

M. J. International Co., Ltd.
及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告
西元2025及2024年第3季

註冊地址：The Grand Pavilion Commercial
Centre, Oleander Way, 802 West
Bay Road, P.O.Box 32052, Grand
Cayman KY1-1208, Cayman
Islands.

聯絡地址：新北市土城區大暖路126號

電話：(02)22684666

§ 目 錄 §

項	目	頁	次	財 務 報 告 附 註 編 號
一、	封 面	1		-
二、	目 錄	2		-
三、	會 計 師 核 閱 報 告	3		-
四、	合 併 資 產 負 債 表	4		-
五、	合 併 綜 合 損 益 表	5		-
六、	合 併 權 益 變 動 表	6		-
七、	合 併 現 金 流 量 表	7~8		-
八、	合 併 財 務 報 表 附 註			
	(一) 公 司 沿 革	9		一
	(二) 通 過 財 務 報 告 之 日 期 及 程 序	9		二
	(三) 新 發 布 及 修 訂 準 則 及 解 釋 之 適 用	9~11		三
	(四) 重 大 會 計 政 策 之 彙 總 說 明	11~12		四
	(五) 重 大 會 計 判 斷、估 計 及 假 設 不 確 定 性 之 主 要 來 源	13		五
	(六) 重 要 會 計 項 目 之 說 明	13~59		六~三四
	(七) 關 係 人 交 易	59~60		三五
	(八) 質 押 之 資 產	61		三六
	(九) 重 大 或 有 負 債 及 未 認 列 之 合 約 承 諾	61		三七
	(十) 重 大 之 災 害 損 失	-		-
	(十一) 重 大 之 期 後 事 項	61		三八
	(十二) 具 重 大 影 響 之 外 幣 資 產 及 負 債 資 訊	62~63		三九
	(十三) 附 註 揭 露 事 項			
	1. 重 大 交 易 事 項 相 關 資 訊	63、65~71		四十
	2. 轉 投 資 事 業 相 關 資 訊	64、72		四十
	3. 大 陸 投 資 資 訊	64、73~74		四十
	(十四) 部 門 資 訊	64		四一

會計師核閱報告

M. J. International Co., Ltd. 公鑒：

前 言

M. J. International Co., Ltd.及其子公司(美詰集團)西元 2025 年及 2024 年 9 月 30 日之合併資產負債表，暨西元 2025 年及 2024 年 7 月 1 日至 9 月 30 日，以及西元 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併綜合損益表、西元 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併權益變動表與合併現金流量表，以及合併財務報表附註(包括重大會計政策彙總)，業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

範 圍

本會計師係依照核閱準則 2410 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢(主要向負責財務與會計事務之人員查詢)、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

結 論

依本會計師核閱結果，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達美詰集團西元 2025 年及 2024 年 9 月 30 日之合併財務狀況，暨西元 2025 年及 2024 年 7 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效，以及西元 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所

會計師 陳 薈 旬

陳 薈 旬



會計師 陳 招 美

陳 招 美



金融監督管理委員會核准文號

金管證審字第 1060023872 號

證券暨期貨管理委員會核准文號

台財證六字第 0920123784 號

西 元 2025 年 11 月 12 日

西元 2025 年 9 月 30 日及西元 2024 年 12 月 31 日及 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	2025年9月30日		2024年12月31日		2024年9月30日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%
	流動資產						
1100	現金及約當現金（附註六）	\$ 1,564,872	24	\$ 904,626	14	\$ 743,633	12
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動（附註七）	55,293	1	133,456	2	37,165	1
1120	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－流動（附註八、十及三六）	121,524	2	128,799	2	125,436	2
1136	按攤銷後成本衡量之金融資產－流動（附註九、十及三六）	85,265	1	13,032	-	1,001	-
1150	應收票據（附註十一及二六）	178	-	581	-	1,370	-
1160	應收票據－關係人（附註二六及三五）	-	-	275	-	35	-
1172	應收帳款（附註十一、二六及三四）	753,588	12	1,195,109	18	1,205,403	19
1180	應收帳款－關係人（附註二六及三五）	19,007	-	20,002	-	35,417	-
1200	其他應收款（附註十一）	35,606	1	50,530	1	48,726	1
1220	本期所得稅資產	3,208	-	176	-	2,096	-
130X	存貨（附註十二）	351,348	5	498,511	8	496,683	8
1460	待出售非流動資產淨額（附註十三）	-	-	13,864	-	-	-
1479	其他流動資產（附註二十）	53,946	1	69,071	1	98,669	1
11XX	流動資產總計	3,043,835	47	3,028,032	46	2,795,634	44
	非流動資產						
1520	透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產－非流動（附註八及十）	12,278	-	13,962	-	14,177	-
1600	不動產、廠房及設備（附註十五及三六）	2,940,018	46	3,120,052	47	3,147,598	49
1755	使用權資產（附註十六）	113,448	2	123,844	2	123,664	2
1760	投資性不動產淨額（附註十七）	285,061	5	312,142	5	325,872	5
1805	商譽（附註十八）	-	-	-	-	-	-
1821	其他無形資產（附註十九）	1,986	-	2,325	-	1,432	-
1840	遞延所得稅資產（附註四）	9,914	-	8,727	-	7,986	-
1990	其他非流動資產（附註二十）	17,029	-	2,986	-	3,431	-
15XX	非流動資產總計	3,379,734	53	3,584,038	54	3,624,160	56
1XXX	資 產 總 計	\$ 6,423,569	100	\$ 6,612,070	100	\$ 6,419,794	100
	負債及權益						
	流動負債						
2100	短期借款（附註二一及三六）	\$ 479,819	8	\$ 160,000	2	\$ 100,000	2
2120	透過損益按公允價值衡量之金融負債－流動（附註七）	-	-	1,760	-	127	-
2130	合約負債－流動（附註二六）	12,217	-	8,651	-	8,497	-
2170	應付帳款	266,834	4	380,849	6	408,413	6
2219	其他應付款（附註二三及三三）	253,927	4	312,615	5	271,145	4
2230	本期所得稅負債	4,808	-	62,153	1	34,271	1
2250	負債準備－流動（附註二四）	30,591	1	28,848	-	25,741	-
2260	與待出售非流動資產直接相關之負債（附註十三及三五）	-	-	912	-	-	-
2320	一年內到期之長期借款（附註二一、二二、三一及三六）	214,943	3	38,357	1	38,095	1
2399	其他流動負債	2,779	-	1,857	-	1,804	-
21XX	流動負債總計	1,265,918	20	996,002	15	888,093	14
	非流動負債						
2530	應付公司債（附註二二）	-	-	297,863	4	304,201	5
2540	長期借款（附註二一、三一及三六）	1,959,735	30	2,227,089	34	2,232,443	35
2570	遞延所得稅負債（附註四）	7,378	-	7,939	-	7,777	-
2630	遞延收入－非流動（附註二三及三一）	190,141	3	201,151	3	202,405	3
2645	存入保證金	875	-	902	-	892	-
25XX	非流動負債總計	2,158,129	33	2,734,944	41	2,747,718	43
2XXX	負債總計	3,424,047	53	3,730,946	56	3,635,811	57
	歸屬於本公司業主之權益（附註二五）						
	股 本						
3110	普通股股本	798,256	12	698,256	11	696,600	11
3200	資本公積	1,596,642	25	1,404,401	21	1,398,004	22
	保留盈餘						
3310	法定盈餘公積	240,365	4	226,847	3	226,847	3
3320	特別盈餘公積	-	-	120,099	2	120,099	2
3350	未分配盈餘	541,540	8	434,720	7	394,877	6
3300	保留盈餘總計	781,905	12	781,666	12	741,823	11
3400	其他權益	(155,831)	(2)	18,251	-	(30,994)	(1)
3500	庫藏股票	(21,450)	-	(21,450)	-	(21,450)	-
31XX	本公司業主權益總計	2,999,522	47	2,881,124	44	2,783,983	43
36XX	非控制權益（附註二五）	-	-	-	-	-	-
3XXX	權益總計	2,999,522	47	2,881,124	44	2,783,983	43
	負 債 與 權 益 總 計	\$ 6,423,569	100	\$ 6,612,070	100	\$ 6,419,794	100

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：Black Dragon Assets
代表人：陳本源

經理人：吳建輝

會計主管：黃嬌貞

西元 2025 年及 2024 年 7 月 1 日至 9 月 30 日及 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

單位：新台幣仟元，惟每股
盈餘（虧損）為元

代 碼		2025年7月1日至9月30日		2024年7月1日至9月30日		2025年1月1日至9月30日		2024年1月1日至9月30日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
4100	營業收入（附註二六及三五）								
	銷貨收入	\$ 762,393	100	\$ 1,150,523	100	\$ 2,481,717	100	\$ 2,805,544	100
5110	營業成本（附註十二及二七）								
	銷貨成本	(687,414)	(90)	(973,183)	(85)	(2,121,023)	(86)	(2,327,274)	(83)
5900	營業毛利	74,979	10	177,340	15	360,694	14	478,270	17
	營業費用（附註二七）								
6100	推銷費用	(39,977)	(5)	(48,930)	(4)	(125,862)	(5)	(138,761)	(5)
6200	管理費用	(39,146)	(5)	(45,114)	(4)	(131,845)	(5)	(152,075)	(5)
6300	研究發展費用	(13,036)	(2)	(15,639)	(1)	(41,004)	(2)	(42,147)	(2)
6450	預期信用減損（損失）迴轉利益（附註十及十一）	(4,089)	(1)	52	-	(3,724)	-	136	-
6000	營業費用合計	(96,248)	(13)	(109,631)	(9)	(302,435)	(12)	(332,847)	(12)
6900	營業淨利（損）	(21,269)	(3)	67,709	6	58,259	2	145,423	5
	營業外收入及支出（附註二七及三五）								
7100	利息收入	11,226	2	7,666	1	33,612	1	28,769	1
7010	其他收入	3,651	1	3,976	-	11,248	1	11,980	1
7020	其他利益及損失	18,280	2	(9,987)	(1)	(10,262)	-	24,156	1
7050	財務成本	(13,804)	(2)	(15,349)	(1)	(42,823)	(2)	(45,028)	(2)
7000	營業外收入及支出合計	19,353	3	(13,694)	(1)	(8,225)	-	19,877	1
7900	繼續營業單位稅前淨利（損）	(1,916)	-	54,015	5	50,034	2	165,300	6
7950	所得稅費用（附註四及二八）	(15,378)	(2)	(24,167)	(2)	(49,795)	(2)	(65,395)	(3)
8000	繼續營業單位本期淨利（損）	(17,294)	(2)	29,848	3	239	-	99,905	3
8100	停業單位損益（附註十三）	-	-	(17)	-	-	-	(7,605)	-
8200	本期淨利（損）	(17,294)	(2)	29,831	3	239	-	92,300	3
	其他綜合損益（附註二五）								
8360	後續可能重分類至損益之項目：								
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	101,210	13	(35,290)	(3)	(179,611)	(7)	84,760	3
8367	透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資未實現評價損益	4,437	1	3,799	-	5,529	-	4,389	-
8300	本期其他綜合損益（稅後淨額）	105,647	14	(31,491)	(3)	(174,082)	(7)	89,149	3
8500	本期綜合損益總額	\$ 88,353	12	(\$ 1,660)	-	(\$ 173,843)	(7)	\$ 181,449	6
	淨利（損）歸屬於：								
8610	本公司業主	(\$ 17,294)	(2)	\$ 29,838	3	\$ 239	-	\$ 95,342	3
8620	非控制權益	-	-	(7)	-	-	-	(3,042)	-
8600		(\$ 17,294)	(2)	\$ 29,831	3	\$ 239	-	\$ 92,300	3
	綜合損益總額歸屬於：								
8710	本公司業主	\$ 88,353	12	(\$ 1,661)	-	(\$ 173,843)	(7)	\$ 184,447	6
8720	非控制權益	-	-	1	-	-	-	(2,998)	-
8700		\$ 88,353	12	(\$ 1,660)	-	(\$ 173,843)	(7)	\$ 181,449	6
	每股盈餘（虧損）（附註二九）								
	來自繼續營業單位及停業單位								
9750	基 本	(\$ 0.22)		\$ 0.44		\$ -		\$ 1.44	
9850	稀 釋	(\$ 0.22)		\$ 0.44		\$ -		\$ 1.39	
	來自繼續營業單位								
9710	基 本	(\$ 0.22)		\$ 0.44		\$ -		\$ 1.51	
9810	稀 釋	(\$ 0.22)		\$ 0.44		\$ -		\$ 1.45	

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：Black Dragon Assets
代表人：陳本源

陳本源

經理人：吳建輝

吳建輝

會計主管：黃嬌貞

黃嬌貞

M. J. International Co., Ltd. 及子公司

西元 2025 年 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

代 碼		歸 屬 於 本 公 司					業 主 之 權 益		其 他 權 益			
							透 過 其 他 綜 合 損 益 按 公 允 價 值 衡 量 之 金 融 資 產 未 實 現 評 價 損 益		國 外 營 運 機 構 財 務 報 表 換 算 之 兒 換 差 額			
		股 本	普 通 股 股 本	資 本 公 積	保 留 盈 餘	特 別 盈 餘 公 積	未 分 配 盈 餘	庫 藏 股 票	總 計	非 控 制 權 益	權 益 總 額	
A1	2024 年 1 月 1 日餘額	\$ 660,590	\$ 1,259,321	\$ 226,847	\$ 104,307	\$ 335,031	(\$ 111,945)	(\$ 8,154)	(\$ 21,450)	\$ 2,444,547	\$ 2,959	\$ 2,447,506
B3	2023 年度盈餘指撥及分配 (附註二五)											
B5	提列特別盈餘公積	-	-	-	15,792	(15,792)	-	-	-	-	-	-
B5	本公司股東現金股利	-	-	-	-	(19,704)	-	-	(19,704)	-	(19,704)	(19,704)
I1	可轉換公司債轉換 (附註二二及二五)	36,010	138,683	-	-	-	-	-	-	174,693	-	174,693
D1	2024 年 1 月 1 日至 9 月 30 日淨利 (損)	-	-	-	-	95,342	-	-	-	95,342	(3,042)	92,300
D3	2024 年 1 月 1 日至 9 月 30 日其他綜合損益 (附註二五)	-	-	-	-	-	84,716	4,389	-	89,105	44	89,149
D5	2024 年 1 月 1 日至 9 月 30 日綜合損益總額	-	-	-	-	95,342	84,716	4,389	-	184,447	(2,998)	181,449
M3	處分子公司 (附註二五及三二)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39	39
Z1	2024 年 9 月 30 日餘額	\$ 696,600	\$ 1,398,004	\$ 226,847	\$ 120,099	\$ 394,877	(\$ 27,229)	(\$ 3,765)	(\$ 21,450)	\$ 2,783,983	\$ -	\$ 2,783,983
A1	2025 年 1 月 1 日餘額	\$ 698,256	\$ 1,404,401	\$ 226,847	\$ 120,099	\$ 434,720	\$ 23,735	(\$ 5,484)	(\$ 21,450)	\$ 2,881,124	\$ -	\$ 2,881,124
E1	現金增資 (附註二五)	100,000	287,000	-	-	-	-	-	-	387,000	-	387,000
C15	資本公積配發現金股利 (附註二五)	-	(95,335)	-	-	-	-	-	-	(95,335)	-	(95,335)
N1	股份基礎給付 (附註三十)	-	576	-	-	-	-	-	-	576	-	576
B1	2024 年度盈餘指撥及分配 (附註二五)											
B17	法定盈餘公積	-	-	13,518	-	(13,518)	-	-	-	-	-	-
B17	特別盈餘公積迴轉	-	-	-	(120,099)	120,099	-	-	-	-	-	-
D1	2025 年 1 月 1 日至 9 月 30 日淨利	-	-	-	-	239	-	-	-	239	-	239
D3	2025 年 1 月 1 日至 9 月 30 日其他綜合損益 (附註二五)	-	-	-	-	-	(179,611)	5,529	-	(174,082)	-	(174,082)
D5	2025 年 1 月 1 日至 9 月 30 日綜合損益總額	-	-	-	-	239	(179,611)	5,529	-	(173,843)	-	(173,843)
Z1	2025 年 9 月 30 日餘額	\$ 798,256	\$ 1,596,642	\$ 240,365	\$ -	\$ 541,540	(\$ 155,876)	\$ 45	(\$ 21,450)	\$ 2,999,522	\$ -	\$ 2,999,522

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：Black Dragon Assets
代表人：陳本源

經理人：吳建輝

會計主管：黃熾貞

M. J. International Co., Ltd. 及子公司

合併現金流量表

西元 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

單位：新台幣仟元

代 碼		2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
	營業活動之淨現金流量		
A00010	繼續營業單位稅前淨利	\$ 50,034	\$ 165,300
A00020	停業單位稅前淨損	-	(7,605)
A10000	本期稅前淨利	50,034	157,695
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	186,547	207,566
A20200	攤銷費用	1,218	910
A20300	預期信用減損損失（迴轉利益）	3,724	(136)
A20400	透過損益按公允價值衡量金融資產及 負債之淨損失（利益）	2,331	(3,383)
A20900	財務成本	42,823	45,555
A21200	利息收入	(33,612)	(28,769)
A21900	股份基礎給付酬勞成本	576	-
A22500	處分不動產、廠房及設備損失	115	5,360
A29900	處分子公司利益	-	(8,792)
A23000	處分待出售非流動資產利益（附註十 三）	(13,366)	-
A23700	非金融資產減損損失	23,900	14,867
A24100	外幣兌換淨損失（利益）	59,298	(30,870)
A24200	買回應付公司債損失	4,559	-
A29900	遞延收入轉列其他收入	(6,071)	(6,193)
A30000	營業資產及負債之淨變動數		
A31130	應收票據	403	545
A31140	應收票據－關係人	275	439
A31150	應收帳款	383,748	(571,678)
A31160	應收帳款－關係人	1,090	(8,087)
A31180	其他應收款	12,689	6,819
A31200	存 貨	124,416	(110,589)
A31240	其他流動資產	44,233	(10,900)
A32125	合約負債	3,566	(21,154)
A32150	應付帳款	(115,214)	96,330
A32180	其他應付款	(45,781)	31,476
A32190	其他應付款－關係人	-	(52)
A32200	負債準備	3,899	7,432
A32230	其他流動負債	922	494
A33000	營運產生之現金流入（出）	736,322	(225,115)
A33100	收取之利息	28,519	22,985

（接次頁）

(承前頁)

代 碼		2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
A33300	支付之利息	(\$ 39,518)	(\$ 37,751)
A33500	支付之所得稅	(108,946)	(82,398)
AAAA	營業活動之淨現金流入(出)	<u>616,377</u>	<u>(322,279)</u>
投資活動之現金流量			
B00100	取得透過損益按公允價值衡量之金融資產	(15,468)	-
B00200	處分透過損益按公允價值衡量之金融資產	87,782	53,176
B00040	取得按攤銷後成本衡量之金融資產	(85,270)	-
B00050	處分按攤銷後成本衡量之金融資產	11,838	63,458
B02600	處分待出售非流動資產價款	26,388	-
B02700	購置不動產、廠房及設備	(59,667)	(84,260)
B02800	處分不動產、廠房及設備價款	771	520
B03700	存出保證金增加	-	(178)
B03800	存出保證金減少	151	180
B04500	購置無形資產	(973)	(133)
B07100	預付設備款增加	(14,763)	(2,765)
B02300	處分子公司之淨現金流入	-	9,652
B07500	收取之利息	<u>5,581</u>	<u>6,970</u>
BBBB	投資活動之淨現金流(出)入	<u>(43,630)</u>	<u>46,620</u>
籌資活動之現金流量			
C00100	短期借款增加	1,239,545	150,000
C00200	短期借款減少	(919,000)	(80,000)
C01300	償還公司債	(286,342)	-
C01700	償還長期借款	(128,570)	(108,152)
C03000	存入保證金增加	20	-
C03100	存入保證金返還	-	(80)
C04020	租賃負債本金償還	-	(1,074)
C04500	發放現金股利	(95,335)	(19,704)
C04600	現金增資	<u>387,000</u>	<u>-</u>
CCCC	籌資活動之淨現金流入(出)	<u>197,318</u>	<u>(59,010)</u>
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	<u>(109,819)</u>	<u>78,989</u>
EEEE	現金及約當現金淨增加(減少)	660,246	(255,680)
E00100	期初現金及約當現金餘額	<u>904,626</u>	<u>999,313</u>
E00200	期末現金及約當現金餘額	<u>\$ 1,564,872</u>	<u>\$ 743,633</u>

後附之附註係本合併財務報告之一部分。

董事長：Black Dragon Assets
代表人：陳本源



經理人：吳建輝



會計主管：黃熾貞



M. J. International Co., Ltd.及子公司

合併財務報表附註

西元 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

(除另註明外，金額以新台幣仟元為單位)

一、公司沿革

M. J. International Co., Ltd. (以下簡稱「本公司」) 於 2010 年 10 月 8 日設立於英屬開曼群島，主要係為申請向台灣證券交易所股票上市所進行之組織架構重組而設立，重組後本公司成為所有合併個體之控股公司。本公司於 2016 年 11 月 1 日正式於台灣證券交易所掛牌買賣。本公司及由本公司所控制個體 (以下簡稱「合併公司」) 所經營主要營業項目為塑膠地磚地板開發與購銷。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 2025 年 11 月 6 日經董事會通過。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 初次適用金融監督管理委員會 (以下稱「金管會」) 認可並發布生效之國際財務報導準則 (IFRS)、國際會計準則 (IAS)、解釋 (IFRIC) 及解釋公告 (SIC) (以下稱「IFRS 會計準則」)

IAS 21 之修正「缺乏可兌換性」

適用 IAS 21 之修正「缺乏可兌換性」將不致造成合併公司會計政策之重大變動。

- (二) 2026 年適用之金管會認可之 IFRS 會計準則

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「金融工具之分類與衡量之修正」	2026 年 1 月 1 日
IFRS 9 及 IFRS 7 之修正「涉及依賴自然電力之合約」	2026 年 1 月 1 日
「IFRS 會計準則之年度改善—第 11 冊」	2026 年 1 月 1 日
IFRS 17「保險合約」(含 2020 年及 2021 年之修正)	2023 年 1 月 1 日

截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估各修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

(三) IASB 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRS 會計準則

新發布／修正／修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日(註1)
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 18「財務報表之表達與揭露」	2027 年 1 月 1 日(註2)
IFRS 19「不具公共課責性之子公司：揭露」(含 2025 年之修正)	2027 年 1 月 1 日

註 1：除另註明外，上述新發布／修正／修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度報導期間生效。

註 2：金管會於 2025 年 9 月 25 日宣布我國企業應自 2028 年 1 月 1 日適用 IFRS 18，亦得於金管會認可 IFRS 18 後，選擇提前適用。

IFRS 18「財務報表之表達與揭露」

IFRS 18 將取代 IAS 1「財務報表之表達」，該準則主要變動包括：

- 損益表應將收益及費損項目分為營業、投資、籌資、所得稅及停業單位種類。
- 損益表應列報營業損益、籌資及所得稅前損益以及損益之小計及合計數。
- 提供指引以強化彙總及細分規定：合併公司須辨認來自個別交易或其他事項之資產、負債、權益、收益、費損及現金流量，並以共同特性為基礎進行分類與彙總，俾使主要財務報表列報之各單行項目至少具一項類似特性。具不同特性之項目於主要財務報表及附註應予細分。合併公司僅於無法找到更具資訊性之名稱時，始將該等項目標示為「其他」。
- 增加管理階層定義之績效衡量之揭露：合併公司於進行財務報表外之公開溝通，以及與財務報表使用者溝通管理階層對合併公司整體財務績效某一層面之觀點時，應於財務報表單一附註揭露管理階層定義之績效衡量相關資訊，包括該衡量之描述、如何計算、

其與 IFRS 計準則明定之小計或合計數之調節以及相關調節項目之所得稅與非控制權益影響等。

除上述影響外，截至本合併財務報告通過發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

四、重大會計政策之彙總說明

(一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRS 會計準則揭露資訊。

(二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

(三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。合併綜合損益表已納入被收購或被處分子公司於當期收購日起或至處分日止之營運損益。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

當合併公司喪失對子公司之控制時，處分損益係為下列兩者之差額：(1)所收取對價之公允價值與對前子公司之剩餘投資按喪失控制日之公允價值合計數，以及(2)前子公司之資產（含商譽）與負債及非控制權益按喪失控制日之帳面金額合計數。合併公司對於其他綜合損益中所認列與該子公司有關之所有金額，其會計處理係與合併公司直接處分相關資產或負債所必須遵循之基礎相同。

子公司明細、持股比率及營業項目，參閱附註十四、附表七及附表八。

(四) 其他重大會計政策

除下列說明外，請參閱 2024 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

1. 股份基礎給付協議員工認股權

給與員工之員工認股權

員工認股權係按給與日權益工具之公允價值及預期既得之最佳估計數量，於既得期間內以直線基礎認列費用，並同時調整資本公積－員工認股權。若其於給與日立即既得，係於給予日全數認列費用。本公司辦理現金增資保留員工認購，係以確認員工認購股數之日為給與日。

合併公司於每一資產負債表日修正預期既得之員工認股權估計數量。若有修正原估計數量，其影響數係認列為損益，使累計費用反映修正之估計值，並相對調整資本公積－員工認股權。

2. 所得稅費用

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

合併公司於發展重大會計估計值時，將氣候變遷及相關政府政策及法規、外匯市場波動及美國對等關稅措施可能之影響，納入對現金流量推估、成長率、折現率、獲利能力等相關重大估計之考量，管理階層將持續檢視估計與基本假設。

合併公司所採用之會計政策、估計與基本假設，經合併公司之管理階層評估後，並無重大會計判斷、估計及假設不確定性之情形。

六、現金及約當現金

	2025年9月30日	2024年12月31日	2024年9月30日
庫存現金及週轉金	\$ 1,097	\$ 1,335	\$ 1,471
銀行支票及活期存款	944,579	818,714	362,287
約當現金（原始到期日在 3個月以內之投資）			
銀行定期存款	619,196	84,577	379,875
	<u>\$ 1,564,872</u>	<u>\$ 904,626</u>	<u>\$ 743,633</u>

七、透過損益按公允價值衡量之金融工具

	2025年9月30日	2024年12月31日	2024年9月30日
<u>金融資產－流動</u>			
強制透過損益按公允價值 衡量			
混合金融資產			
－結構式存款	<u>\$ 55,293</u>	<u>\$ 133,456</u>	<u>\$ 37,165</u>
<u>金融負債－流動</u>			
持有供交易			
衍生工具（未指定避險）			
－可轉換公司債選 擇權（附註二二）	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,760</u>	<u>\$ 127</u>

合併公司與銀行簽訂結構式存款合約。該結構式定期存款包括一項非與主契約緊密關聯之嵌入式衍生工具，因該混合合約包含之主契約屬 IFRS 9 範圍內之資產，故按整體混合合約評估應強制分類為透過損益按公允價值衡量。

八、透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產

債務工具投資

	<u>2025年9月30日</u>	<u>2024年12月31日</u>	<u>2024年9月30日</u>
<u>流動</u>			
國外投資			
海外債券投資	\$ 121,524	\$ 128,799	\$ 125,436
<u>非流動</u>			
國外投資			
海外債券投資	<u>12,278</u>	<u>13,962</u>	<u>14,177</u>
	<u>\$ 133,802</u>	<u>\$ 142,761</u>	<u>\$ 139,613</u>

(一) 透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資相關信用風險管理及減損評估資訊，請參閱附註十。

(二) 透過其他綜合損益按公允價值衡量之債務工具投資質押之資訊，參閱附註三六。

九、按攤銷後成本衡量之金融資產

	<u>2025年9月30日</u>	<u>2024年12月31日</u>	<u>2024年9月30日</u>
<u>流動</u>			
國內投資			
受限制資產－銀行存款			
及定期存款	<u>\$ 85,265</u>	<u>\$ 13,032</u>	<u>\$ 1,001</u>

(一) 按攤銷後成本衡量之金融資產相關信用風險管理及減損評估資訊，請參閱附註十。

(二) 按攤銷後成本衡量之金融資產質押之資訊，請參閱附註三六。

十、債務工具投資之信用風險管理

合併公司投資之債務工具分別為透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產及按攤銷後成本衡量之金融資產。

2025 年 9 月 30 日

	透過其他綜合損益 按公允價值衡量	按攤銷後成本衡量
總帳面金額	\$ 153,304	\$ 85,265
備抵損失	(16,154)	-
攤銷後成本	137,150	<u>\$ 85,265</u>
公允價值調整	45	
匯率換算差額	(3,393)	
	<u>\$ 133,802</u>	

2024 年 12 月 31 日

	透過其他綜合損益 按公允價值衡量	按攤銷後成本衡量
總帳面金額	\$ 165,249	\$ 13,032
備抵損失	(13,077)	-
攤銷後成本	152,172	<u>\$ 13,032</u>
公允價值調整	(5,484)	
匯率換算差額	(3,927)	
	<u>\$ 142,761</u>	

2024 年 9 月 30 日

	透過其他綜合損益 按公允價值衡量	按攤銷後成本衡量
總帳面金額	\$ 159,617	\$ 1,001
備抵損失	(12,624)	-
攤銷後成本	146,993	<u>\$ 1,001</u>
公允價值調整	(3,765)	
匯率換算差額	(3,615)	
	<u>\$ 139,613</u>	

合併公司採行之政策主要係投資於信用評等為投資等級以上（含）且屬信用風險低之債務工具。信用評等資訊由獨立評等機構提供。合併公司持續追蹤外部評等資訊以監督所投資債務工具之信用風險變化，並同時檢視債券殖利率曲線及債務人重大訊息等其他資訊，以評估債務工具投資自原始認列後信用風險是否顯著增加。

合併公司考量外部評等機構提供之各等級歷史違約損失率、債務人現時財務狀況與其所處產業之前景預測，以衡量債務工具投資之 12 個月預期信用損失或存續期間預期信用損失。合併公司現行信用風險

評等機制及各信用等級債務工具投資之總帳面金額及適用之預期信用損失率如下：

信用等級	定義	預期信用損失認列基礎
正 常	債務人之信用風險低，且有充分能力清償合約現金流量	12個月預期信用損失
異 常	自原始認列後信用風險已顯著增加或債務人之信用風險較高，但仍有充分能力清償合約現金流量	存續期間預期信用損失（未信用減損）
違 約	已有信用減損證據	存續期間預期信用損失（已信用減損）
沖 銷	有證據顯示債務人面臨嚴重財務困難且合併公司對回收無法合理預期	直接沖銷

2025 年 9 月 30 日

信用等級	預期信用損失率	總 帳 面 金 額	
		透過其他綜合損益 按公允價值衡量	按攤銷後成本衡量
正 常	0%	\$ 128,351	\$ 85,265
異 常	0.4%~37.3%	6,355	-
違 約	37.3%~100%	18,598	-
沖 銷	100%	-	-
		<u>\$ 153,304</u>	<u>\$ 85,265</u>

2024 年 12 月 31 日

信用等級	預期信用損失率	總 帳 面 金 額	
		透過其他綜合損益 按公允價值衡量	按攤銷後成本衡量
正 常	0%	\$ 138,378	\$ 13,032
異 常	0.5%~37.1%	13,745	-
違 約	37.1%~100%	13,126	-
沖 銷	100%	-	-
		<u>\$ 165,249</u>	<u>\$ 13,032</u>

2024 年 9 月 30 日

			總 帳 面 金 額	
			透過其他綜合損益	
信 用 等 級	預 期 信 用 損 失 率		按 公 允 價 值 衡 量	按 攤 銷 後 成 本 衡 量
正 常	0%		\$ 133,676	\$ 1,001
異 常	0.5%~37.1%		13,269	-
違 約	37.1%~100%		12,672	-
沖 銷	100%		-	-
			<u>\$ 159,617</u>	<u>\$ 1,001</u>

透過其他綜合損益按公允價值衡量備抵損失變動資訊

	信 用 等 級			
	正 常		異 常 違 約	
	(12 個 月 預 期 信 用 損 失)		(存 續 期 間 預 期 信 用 損 失 且 未 信 用 減 損)	
	(存 續 期 間 預 期 信 用 損 失 且 已 信 用 減 損)		(存 續 期 間 預 期 信 用 損 失 且 已 信 用 減 損)	
2025 年 1 月 1 日 餘 額	\$ -	\$ 3,334	\$ 9,743	
信用等級變動				
異常轉為違約	-	(2,438)	2,438	
風險參數改變 (註)	-	(22)	4,134	
匯率變動	-	(177)	(858)	
2025 年 9 月 30 日 餘 額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 697</u>	<u>\$ 15,457</u>	
2024 年 1 月 1 日 餘 額	\$ -	\$ 3,144	\$ 9,141	
風險參數改變 (註)	-	(23)	(16)	
匯率變動	-	98	280	
2024 年 9 月 30 日 餘 額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 3,219</u>	<u>\$ 9,405</u>	

註：係第三方機構提供之信用評級變動。

十一、應收票據、應收帳款及其他應收款

	2025年9月30日	2024年12月31日	2024年9月30日
<u>應收票據</u>			
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額－因營業而			
發生	\$ 178	\$ 581	\$ 1,370
減：備抵損失	-	-	-
	<u>\$ 178</u>	<u>\$ 581</u>	<u>\$ 1,370</u>

(接 次 頁)

(承前頁)

	2025年9月30日	2024年12月31日	2024年9月30日
<u>應收帳款</u>			
按攤銷後成本衡量			
總帳面金額	\$ 577,822	\$ 1,023,296	\$ 1,018,980
減：備抵損失	(<u>1,290</u>)	(<u>1,779</u>)	(<u>1,762</u>)
	576,532	1,021,517	1,017,218
透過其他綜合損益按公允			
價值衡量	<u>177,056</u>	<u>173,592</u>	<u>188,185</u>
	<u>\$ 753,588</u>	<u>\$ 1,195,109</u>	<u>\$ 1,205,403</u>
<u>其他應收款</u>			
應收退稅款	\$ 23,698	\$ 40,501	\$ 40,046
應收利息	9,184	9,517	7,920
其 他	4,572	2,478	2,707
減：備抵損失	(<u>1,848</u>)	(<u>1,966</u>)	(<u>1,947</u>)
	<u>\$ 35,606</u>	<u>\$ 50,530</u>	<u>\$ 48,726</u>

(一) 應收票據及帳款

1. 按攤銷後成本衡量之應收帳款

合併公司對應收票據之平均兌現天數為 30 至 60 天；合併公司對商品銷售之平均授信期間為 30 至 150 天。為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責人員負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收款項之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收款項之可回收金額以確保無法回收之應收款項已提列適當減損損失。據此，合併公司管理階層認為合併公司之信用風險已顯著減少。

合併公司按存續期間預期信用損失認列應收票據及帳款之備抵損失。存續期間預期信用損失係使用準備矩陣計算，其考量歷史經驗、現時市場情況及前瞻性資訊。合併公司之準備矩陣係先個別辨認客戶是否存在客觀證據顯示重大個別應收款項發生減損，重大個別應收款項存在客觀證據顯示發生減損者，應個別評估其減損金額，其餘客戶則因合併公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此準備

矩陣未進一步區分客戶群，僅以應收票據及帳款逾期天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，合併公司直接沖銷相關應收票據及帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司衡量應收票據之備抵損失如下：

2025 年 9 月 30 日

	未	逾	期
預期信用損失率		0%	
總帳面金額	\$	178	
備抵損失（存續期間預期信用損失）		-	
攤銷後成本	\$	178	

2024 年 12 月 31 日

	未	逾	期
預期信用損失率		0%	
總帳面金額	\$	581	
備抵損失（存續期間預期信用損失）		-	
攤銷後成本	\$	581	

2024 年 9 月 30 日

	未	逾	期
預期信用損失率		0%	
總帳面金額	\$	1,370	
備抵損失（存續期間預期信用損失）		-	
攤銷後成本	\$	1,370	

合併公司依準備矩陣衡量應收帳款之備抵損失如下：

2025 年 9 月 30 日

	未	逾	期	逾	期	逾	期	逾	期	合	計
	未	逾	期	1 ~ 60 天	逾	期	逾	期	逾	期	計
預期信用損失率	-	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-
總帳面金額	\$	557,414	\$	19,118	\$	-	\$	-	\$	1,290	\$ 577,822
備抵損失（存續期間 預期信用損失）	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,290)	(1,290)	-
攤銷後成本	\$	557,414	\$	19,118	\$	-	\$	-	\$	-	\$ 576,532

2024 年 12 月 31 日

	未逾	逾期 1 ~ 60 天	逾期 61 ~ 90 天	逾期 91 ~ 120 天	逾期超過 120 天	合計
預期信用損失率	-	-	-	-	100%	
總帳面金額	\$ 1,003,569	\$ 17,948	\$ -	\$ -	\$ 1,779	\$ 1,023,296
備抵損失 (存續期間 預期信用損失)	-	-	-	-	(1,779)	(1,779)
攤銷後成本	<u>\$ 1,003,569</u>	<u>\$ 17,948</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,021,517</u>

2024 年 9 月 30 日

	未逾	逾期 1 ~ 60 天	逾期 61 ~ 90 天	逾期 91 ~ 120 天	逾期超過 120 天	合計
預期信用損失率	-	-	-	-	100%	
總帳面金額	\$ 991,445	\$ 25,773	\$ -	\$ -	\$ 1,762	\$ 1,018,980
備抵損失 (存續期間 預期信用損失)	-	-	-	-	(1,762)	(1,762)
攤銷後成本	<u>\$ 991,445</u>	<u>\$ 25,773</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,017,218</u>

應收帳款備抵損失之變動資訊如下：

	2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 1,779	\$ 10,572
加：本期迴轉預期信用 減損損失	(388)	(97)
減：本期實際沖銷 待出售非流動資產 (附註十三)	-	(9,100)
外幣換算差額	(101)	455
期末餘額	<u>\$ 1,290</u>	<u>\$ 1,762</u>

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之應收帳款

針對特定客戶之應收帳款，合併公司視營運資金情況決定是否將部分應收帳款以無追索權之方式讓售予銀行。

合併公司依準備矩陣衡量透過其他綜合損益按公允價值衡量之應收帳款備抵損失如下：

2025 年 9 月 30 日

	未逾	逾期 1 ~ 60 天	逾期 61 ~ 90 天	逾期 91 ~ 120 天	逾期超過 120 天	合計
預期信用損失率	-	-	-	-	100%	
總帳面金額	\$ 177,056	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 177,056
備抵損失 (存續期間 預期信用損失)	-	-	-	-	-	-
攤銷後成本	<u>\$ 177,056</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 177,056</u>

2024 年 12 月 31 日

	未逾	逾 1 ~ 60 天	逾 61 ~ 90 天	逾 91 ~ 120 天	逾 超過 120 天	合 計
預期信用損失率	-	-	-	-	100%	-
總帳面金額	\$ 173,592	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 173,592
備抵損失(存續期間 預期信用損失)	-	-	-	-	-	-
攤銷後成本	<u>\$ 173,592</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 173,592</u>

2024 年 9 月 30 日

	未逾	逾 1 ~ 60 天	逾 61 ~ 90 天	逾 91 ~ 120 天	逾 超過 120 天	合 計
預期信用損失率	-	-	-	-	100%	-
總帳面金額	\$ 188,185	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 188,185
備抵損失(存續期間 預期信用損失)	-	-	-	-	-	-
攤銷後成本	<u>\$ 188,185</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 188,185</u>

(二) 其他應收款

合併公司帳列其他應收款主係應收退稅款及應收利息等款項，合併公司採行之政策係僅與信用良好對象交易。合併公司持續追蹤且參考交易對方過去拖欠記錄及分析其目前財務狀況，以評估其他應收款自原始認列後信用風險是否顯著增加及衡量預期信用損失。因考量不同類型收款對象之損失型態有所差異，因此合併公司考量過去客戶違約紀錄與現時財務狀況及對未來經濟情況之合理預測，依信用評等區分收款對象，訂立不同預期信用損失率。

合併公司依準備矩陣衡量其他應收款之備抵損失如下：

2025 年 9 月 30 日

	群 組 A	群 組 B	合 計
預期信用損失率	-	100%	-
總帳面金額	\$ 35,606	\$ 1,848	\$ 37,454
備抵損失(存續期間預期 信用損失)	-	(1,848)	(1,848)
攤銷後成本	<u>\$ 35,606</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 35,606</u>

2024 年 12 月 31 日

	群	組	A	群	組	B	合	計
預期信用損失率		-			100%			
總帳面金額	\$	50,530		\$	1,966		\$	52,496
備抵損失（存續期間預期信用損失）		-		(1,966)		(1,966)
攤銷後成本	\$	50,530		\$	-		\$	50,530

2024 年 9 月 30 日

	群	組	A	群	組	B	合	計
預期信用損失率		-			100%			
總帳面金額	\$	48,726		\$	1,947		\$	50,673
備抵損失（存續期間預期信用損失）		-		(1,947)		(1,947)
攤銷後成本	\$	48,726		\$	-		\$	48,726

其他應收款備抵損失之變動資訊如下：

	2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
期初餘額	\$ 1,966	\$ 1,869
外幣換算差額	(118)	78
期末餘額	\$ 1,848	\$ 1,947

十二、存 貨

	2025年9月30日	2024年12月31日	2024年9月30日
商 品	\$ 13,898	\$ 7,692	\$ 9,936
製 成 品	115,257	229,073	56,463
在 製 品	59,609	130,466	123,195
原 物 料	107,329	131,280	173,386
在途存貨	55,255	-	133,703
	<u>\$ 351,348</u>	<u>\$ 498,511</u>	<u>\$ 496,683</u>

銷貨成本性質如下：

	2025年7月1日 至9月30日	2024年7月1日 至9月30日	2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
已銷售之存貨成本	\$ 650,957	\$ 964,966	\$ 2,026,090	\$ 2,279,180
存貨跌價及呆滯損失	10,877	390	23,900	14,867
未分攤製造費用	25,580	7,827	71,033	33,227
	<u>\$ 687,414</u>	<u>\$ 973,183</u>	<u>\$ 2,121,023</u>	<u>\$ 2,327,274</u>

十三、停業單位／待出售非流動資產

(一) 停業單位

合併公司於 2024 年度因營運規劃，經綜合考量下預期處分子公司 Green Touch Floors Inc.。合併公司將該子公司視為一單獨主要營運之現金產生單位，故將該現金產生單位重分類至停業單位。由於預計出售價款超過相關淨資產之帳面金額，故將該等單位分類為待出售非流動資產時並無應認列之減損損失。

停業單位損益明細及現金流量資訊如下：

	2024年1月1日 至8月1日
營業收入	\$ 14,991
營業成本	(18,621)
營業毛損	(3,630)
推銷費用	(2,793)
管理費用	-
預期信用減損損失	-
營業淨損	(6,423)
其他利益及損失	(655)
財務成本	(527)
停業單位稅前損失	(7,605)
所得稅利益	-
停業單位損失	(\$ 7,605)
停業單位損失歸屬於：	
本公司業主	(\$ 4,563)
非控制權益	(3,042)
	(\$ 7,605)
現金流量	
營業活動	\$ 200
籌資活動	(173)
匯率變動影響數	4
淨現金流入	\$ 31

無任何因停業之損失而產生所得稅損失或利益。

停業單位其他損益補充資訊明細如下：

折舊及攤銷

	2024年1月1日 至8月1日
折舊費用依功能別彙總 營業費用	\$ 1,264
攤銷費用依功能別彙總 管理費用	\$ -

(二) 待出售非流動資產

合併公司於 2024 年 12 月 23 日簽訂買賣北京子公司房屋合約，合約議定價格為人民幣 6,000 仟元並預收人民幣 200 仟元，折合新台幣 26,388 仟元，款項已於 2025 年 3 月 26 日全數收齊，並認列處分待出售非流動資產利益 13,366 仟元。將該投資性不動產分類為待出售非流動資產時，因預期出售價款超過帳面金額，並無應認列之減損損失。

	2024年12月31日
待出售房產	\$ 13,864
與待出售非流動資產直接相關之負債	\$ 912

十四、子 公 司

列入合併財務報告之子公司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比		
			2025年 9月30日	2024年 12月31日	2024年 9月30日
本 公 司	普隆國際（香港）有限公司	投資控股	100% (註 8)	100%	100%
	美詰國際企業股份有限公司	生產及銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	100% (註 6)	100%	100%
	盈溢國際企業有限公司	國際貿易	100%	100%	100%
	福屋投資股份有限公司	投資控股	- (註 1)	100%	100%
	MJ Group US INC	裝飾裝修材料貿易	100% (註 2)	100% (註 2)	100% (註 2)
	M.J. TECHNOLOGIES (THAILAND) CO., LTD.	生產和銷售塑膠地磚、建材裝飾材料售後服務	99% (註 4)	99% (註 3)	-

(接次頁)

(承前頁)

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	業 務 性 質	所 持 股 權 百 分 比		
			2025年 9月30日	2024年 12月31日	2024年 9月30日
福屋投資股份有限公司	Green Touch Floors Inc.	銷售複合木地板、塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	-	-	60%
美喆國際企業股份有限公司	M.J. TECHNOLOGIES (THAILAND) CO., LTD.	生產和銷售塑膠地磚、建材裝飾材料售後服務	1% (註4)	1% (註3)	-
普隆國際(香港)有限公司	東莞美哲塑膠製品有限公司	生產及銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料及投資控股	100% (註9)	100%	100%
	東莞普隆塑膠製品有限公司	生產及銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料及投資控股	100% (註10)	100%	100%
東莞美哲塑膠製品有限公司	重慶美喆建築裝飾材料有限公司	銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	100%	100%	100%
	北京美哲建築裝飾材料有限公司	銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	62% (註7)	62%	62%
	上海美喆建築裝飾材料有限公司	銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	36%	36%	36%
	武漢美喆建築裝飾材料有限公司	銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	100%	100%	100%
東莞普隆塑膠製品有限公司	上海美喆建築裝飾材料有限公司	銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	64%	64%	64%
	西安美喆建築裝飾材料有限公司	銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	100%	100%	100%
	瀋陽美喆建築裝飾材料有限公司	銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	100%	100%	100%
	北京美哲建築裝飾材料有限公司	銷售塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料	38% (註7)	38%	38%

註1：福屋投資股份有限公司於2025年3月7日完成稅務註銷及工商註銷，並清算匯回完成。

註2：因業務需求，本公司董事會於2024年3月7日決議設立100%持有股權之北美子公司，投資金額為美金250仟元。

註3：因業務需求，本公司於泰國設立之子公司，由本公司及子公司美喆國際企業股份有限公司共同持有。

註4：本公司於2025年3月12日決議擬對泰國子公司現金增資泰銖337,500仟元，本公司及美喆國際企業股份有限公司於2025年3月21日實際增資泰銖37,500仟元，截至2025年9月30日止實收資本額為泰銖50,000仟元。

註5：合併公司董事會於2024年5月9日決議通過出售Green Touch Floors Inc.，並於2024年8月1日完成交割。

註6：合併公司於2025年5月7日董事會決議通過現金增資美喆國際企業股份有限公司新台幣100,000仟元。

註 7：合併公司於 2025 年 5 月 7 日董事會決議通過清算北京美哲建築裝飾材料有限公司，截至 2025 年 9 月 30 日止尚未完成清算程序。

註 8：普隆國際（香港）有限公司於 2025 年 7 月 10 日董事會決議通過減資退回股款美金 8,000 仟元，並於 2025 年 8 月 15 日完成變更登記。

註 9：東莞美哲塑膠製品有限公司於 2025 年 1 月 24 日董事會決議通過減資退回股款美金 6,900 仟元，並於 2025 年 6 月 4 日完成變更登記。

註 10：東莞普隆塑膠製品有限公司於 2025 年 1 月 24 日董事會決議通過減資退回股款港幣 32,000 仟元，並於 2025 年 5 月 23 日完成變更登記。

十五、不動產、廠房及設備－自用

	自有土地	建築物	機器設備	模具設備	運輸設備	辦公設備	其他設備	未完工程及待驗設備	合計
成 本									
2025 年 1 月 1 日餘額	\$ 456,595	\$ 1,861,740	\$ 1,897,054	\$ 39,857	\$ 37,193	\$ 19,315	\$ 214,158	\$ 55,670	\$ 4,581,582
增 添	-	2,680	8,371	1,157	327	275	2,723	30,627	46,160
處 分	-	(10,947)	(18,697)	(1,216)	(3,185)	(1,515)	(29,840)	-	(65,400)
重分類 (註)	-	2,964	32,404	-	-	-	331	(66,032)	(30,333)
淨兌換差額	-	(24,572)	(53,532)	(2,413)	(1,380)	(793)	(8,210)	-	(90,900)
2025 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 456,595</u>	<u>\$ 1,831,865</u>	<u>\$ 1,865,600</u>	<u>\$ 37,385</u>	<u>\$ 32,955</u>	<u>\$ 17,282</u>	<u>\$ 179,162</u>	<u>\$ 20,265</u>	<u>\$ 4,441,109</u>
累計折舊									
2025 年 1 月 1 日餘額	\$ -	\$ 353,725	\$ 884,892	\$ 36,751	\$ 29,286	\$ 15,454	\$ 141,422	\$ -	\$ 1,461,530
處 分	-	(10,947)	(17,945)	(1,216)	(3,068)	(1,498)	(29,840)	-	(64,514)
折舊費用	-	46,236	114,249	777	1,400	1,147	11,468	-	175,277
淨兌換差額	-	(16,477)	(42,873)	(2,217)	(1,344)	(744)	(7,547)	-	(71,202)
2025 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 372,537</u>	<u>\$ 938,323</u>	<u>\$ 34,095</u>	<u>\$ 26,274</u>	<u>\$ 14,359</u>	<u>\$ 115,503</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,501,091</u>
2025 年 9 月 30 日淨額	<u>\$ 456,595</u>	<u>\$ 1,459,328</u>	<u>\$ 927,277</u>	<u>\$ 3,290</u>	<u>\$ 6,681</u>	<u>\$ 2,923</u>	<u>\$ 63,659</u>	<u>\$ 20,265</u>	<u>\$ 2,940,018</u>
2024 年 12 月 31 日及 2025 年 1 月 1 日淨額	<u>\$ 456,595</u>	<u>\$ 1,508,015</u>	<u>\$ 1,012,162</u>	<u>\$ 3,106</u>	<u>\$ 7,907</u>	<u>\$ 3,861</u>	<u>\$ 72,736</u>	<u>\$ 55,670</u>	<u>\$ 3,120,052</u>
成 本									
2024 年 1 月 1 日餘額	\$ 456,595	\$ 1,773,496	\$ 1,780,150	\$ 36,790	\$ 37,758	\$ 19,060	\$ 231,881	\$ 104,167	\$ 4,439,897
增 添	-	5,409	29,789	837	1,030	942	3,938	39,114	81,059
處 分	-	(400)	(5,093)	(416)	(2,993)	(1,004)	(21,227)	(5,810)	(36,943)
重分類 (註)	-	38,355	50,415	-	-	-	46	(85,758)	3,058
處分子公司(附註三二)	-	-	-	-	-	(534)	(245)	-	(779)
淨兌換差額	-	16,203	35,356	1,541	1,015	485	6,788	-	61,388
2024 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 456,595</u>	<u>\$ 1,833,063</u>	<u>\$ 1,890,617</u>	<u>\$ 38,752</u>	<u>\$ 36,810</u>	<u>\$ 18,949</u>	<u>\$ 221,181</u>	<u>\$ 51,713</u>	<u>\$ 4,547,680</u>
累計折舊									
2024 年 1 月 1 日餘額	\$ -	\$ 283,134	\$ 696,290	\$ 34,194	\$ 28,718	\$ 14,466	\$ 136,484	\$ -	\$ 1,193,286
處 分	-	(400)	(5,036)	(416)	(2,993)	(991)	(21,227)	-	(31,063)
折舊費用	-	44,265	122,348	1,082	1,842	1,270	23,397	-	194,204
處分子公司(附註三二)	-	-	-	-	-	(351)	(224)	-	(575)
淨兌換差額	-	9,979	25,920	1,432	976	449	5,474	-	44,230
2024 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ -</u>	<u>\$ 336,978</u>	<u>\$ 839,522</u>	<u>\$ 36,292</u>	<u>\$ 28,543</u>	<u>\$ 14,843</u>	<u>\$ 143,904</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,400,082</u>
2024 年 9 月 30 日淨額	<u>\$ 456,595</u>	<u>\$ 1,496,085</u>	<u>\$ 1,051,095</u>	<u>\$ 2,460</u>	<u>\$ 8,267</u>	<u>\$ 4,106</u>	<u>\$ 77,277</u>	<u>\$ 51,713</u>	<u>\$ 3,147,598</u>

註：係由未完工程及待驗設備或其他非流動資產－預付設備款重分類至不動產、廠房及設備之各類別項下；另部分未完工程及待驗設備係重分類至其他流動資產項下。

合併公司之不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

建築物	
廠房主建物	15 至 55 年
其他	3 至 20 年
機器設備	3 至 20 年
模具設備	3 至 8 年
運輸設備	2.5 至 10 年
辦公設備	3 至 10 年
其他設備	2 至 20 年

設定作為借款擔保之自用不動產、廠房及設備金額，請參閱附註三六。

十六、租賃協議

(一) 使用權資產

	2025年9月30日	2024年12月31日	2024年9月30日
使用權資產帳面金額			
土地（註）	<u>\$ 113,448</u>	<u>\$ 123,844</u>	<u>\$ 123,664</u>
	2025年7月1日 至9月30日	2024年7月1日 至9月30日	2025年1月1日 至9月30日
			2024年1月1日 至9月30日
使用權資產之折舊費用			
土 地	\$ 947	\$ 1,024	\$ 2,948
建 築 物	-	3	1,264
	<u>\$ 947</u>	<u>\$ 1,027</u>	<u>\$ 2,948</u>
			<u>\$ 4,313</u>

註：係中國大陸之土地使用權，合併公司已取得國有土地使用證。

除以上所認列折舊費用外，合併公司之使用權資產於 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 9 月 30 日並未發生重大轉租及減損情形。

(二) 重要承租活動及條款

合併公司帳上之使用權資產係包括中國大陸之土地使用權，租賃期間為 30~50 年，合併公司已取得中國大陸政府核發之國有土地使用證。

合併公司承租建築物做為廠房、辦公室及員工宿舍，租賃期間為3~5年。於租賃期間終止時，合併公司對所租賃之建築物並無優惠承購權。

(三) 其他租賃資訊

	2025年7月1日 至9月30日	2024年7月1日 至9月30日	2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
短期租賃費用	<u>\$ 1,965</u>	<u>\$ 1,963</u>	<u>\$ 4,871</u>	<u>\$ 5,247</u>
低價值資產租賃費用	<u>\$ 72</u>	<u>\$ 149</u>	<u>\$ 914</u>	<u>\$ 359</u>
租賃之現金（流出）				
總額	<u>(\$ 2,037)</u>	<u>(\$ 2,115)</u>	<u>(\$ 5,785)</u>	<u>(\$ 6,980)</u>

十七、投資性不動產

	建 築 物
<u>成 本</u>	
2025 年 1 月 1 日 餘額	\$ 422,420
淨兌換差額	(25,573)
2025 年 9 月 30 日 餘額	<u>\$ 396,847</u>
<u>累計折舊</u>	
2025 年 1 月 1 日 餘額	\$ 110,278
折舊費用	8,322
淨兌換差額	(6,814)
2025 年 9 月 30 日 餘額	<u>\$ 111,786</u>
2025 年 9 月 30 日 淨額	<u>\$ 285,061</u>
2024 年 12 月 31 日 及 2025 年 1 月 1 日 淨額	<u>\$ 312,142</u>
<u>成 本</u>	
2024 年 1 月 1 日 餘額	\$ 425,292
淨兌換差額	17,800
2024 年 9 月 30 日 餘額	<u>\$ 443,092</u>
<u>累計折舊</u>	
2024 年 1 月 1 日 餘額	\$ 103,806
折舊費用	9,049
淨兌換差額	4,365
2024 年 9 月 30 日 餘額	<u>\$ 117,220</u>
2024 年 9 月 30 日 淨額	<u>\$ 325,872</u>

(一) 投資性不動產原出租之租賃期間為 2~6 年。承租人於租賃期間屆滿時不具有優惠承購權。

(二) 以營業租賃出租投資性不動產未來將收取之租賃給付總額如下：

	2025年9月30日	2024年12月31日	2024年9月30日
第 1 年	\$ 4,016	\$ 6,697	\$ 5,032
第 2 年	3,641	3,859	4,021
第 3 年	829	3,180	3,448
第 4 年	306	-	541
第 5 年	306	-	-
超過 5 年	485	-	-
	<u>\$ 9,583</u>	<u>\$ 13,736</u>	<u>\$ 13,042</u>

(三) 投資性不動產係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

建築物	20 至 35 年
-----	-----------

(四) 自有之投資性不動產之公允價值係未經獨立評價人員評價，僅由合併公司管理階層採用市場參與者常用之評價模型以第 3 等級輸入值衡量。該評價係參考類似不動產交易價格之市場證據，評價所得公允價值如下：

	2025年9月30日	2024年12月31日	2024年9月30日
公允價值	<u>\$ 312,541</u>	<u>\$ 355,887</u>	<u>\$ 372,920</u>

(五) 於 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 9 月 30 日並未發生重大減損情形。

十八、商譽

	2024年1月1日 至9月30日
<u>成本</u>	
期初餘額	\$ 9,008
處分子公司（附註三二）	(9,633)
淨兌換差額	<u>625</u>
期末餘額	<u>\$ -</u>
<u>累計減損損失</u>	
期初餘額	\$ 9,008
處分子公司（附註三二）	(9,633)
淨兌換差額	<u>625</u>
期末餘額	<u>\$ -</u>
期末淨額	<u>\$ -</u>

合併公司於 2019 年 10 月收購子公司－Green Touch Floors Inc.，因移轉對價之金額超過收購日所取得可辨認資產及承擔負債之公允價值而產生商譽。上述之商譽已於 2024 年 8 月 1 日處分子公司 Green Touch Floors Inc.時除列。

十九、其他無形資產

	電 腦 軟 體	客 戶 關 係	合 計
<u>成 本</u>			
2025 年 1 月 1 日餘額	\$ 5,473	\$ -	\$ 5,473
增 添	973	-	973
處 分	(2,699)	-	(2,699)
淨兌換差額	(125)	-	(125)
2025 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 3,622</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 3,622</u>
<u>累計攤銷及減損</u>			
2025 年 1 月 1 日餘額	\$ 3,148	\$ -	\$ 3,148
攤銷費用	1,218	-	1,218
淨兌換差額	(2,699)	-	(2,699)
淨兌換差額	(31)	-	(31)
2025 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 1,636</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,636</u>
2025 年 9 月 30 日淨額	<u>\$ 1,986</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,986</u>
2024 年 12 月 31 日及 2025 年 1 月 1 日淨額	<u>\$ 2,325</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,325</u>
<u>成 本</u>			
2024 年 1 月 1 日餘額	\$ 4,015	\$ 41,007	\$ 45,022
增 添	133	-	133
處分子公司（附註三二）	-	(43,852)	(43,852)
淨兌換差額	6	2,845	2,851
2024 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 4,154</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 4,154</u>
<u>累計攤銷及減損</u>			
2024 年 1 月 1 日餘額	\$ 1,811	\$ 41,007	\$ 42,818
攤銷費用	910	-	910
處分子公司（附註三二）	-	(43,852)	(43,852)
淨兌換差額	1	2,845	2,846
2024 年 9 月 30 日餘額	<u>\$ 2,722</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 2,722</u>
2024 年 9 月 30 日淨額	<u>\$ 1,432</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,432</u>

合併公司之客戶關係係於 2019 年收購子公司－Green Touch Floors Inc.而產生，上述客戶關係已於 2024 年 8 月 1 日處分子公司 Green Touch Floors Inc.時除列。

合併公司於 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 9 月 30 日並未認列或迴轉減損損失。

上述攤銷費用係以直線基礎按下列耐用年數計提：

電腦軟體 3至5年

依功能別彙總攤銷費用：

	2025年7月1日 至9月30日	2024年7月1日 至9月30日	2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
營業成本	\$ 30	\$ 22	\$ 75	\$ 64
營業費用	338	289	1,143	846
	<u>\$ 368</u>	<u>\$ 311</u>	<u>\$ 1,218</u>	<u>\$ 910</u>

二十、其他資產

	2025年9月30日	2024年12月31日	2024年9月30日
<u>流動</u>			
留抵稅額	\$ 23,179	\$ 46,706	\$ 67,257
預付貨款	638	925	1,910
其他	30,129	21,440	29,502
	<u>\$ 53,946</u>	<u>\$ 69,071</u>	<u>\$ 98,669</u>
<u>非流動</u>			
預付設備款	\$ 14,331	\$ -	\$ 366
存出保證金	2,698	2,986	3,065
	<u>\$ 17,029</u>	<u>\$ 2,986</u>	<u>\$ 3,431</u>

二一、借款

(一) 短期借款

	2025年9月30日	2024年12月31日	2024年9月30日
<u>擔保借款</u> （附註三六）			
銀行借款	\$ 42,847	\$ -	\$ -
<u>無擔保借款</u>			
信用額度借款	436,972	160,000	100,000
合計	<u>\$ 479,819</u>	<u>\$ 160,000</u>	<u>\$ 100,000</u>

銀行借款之利率於 2025 年 9 月 30 日暨 2024 年 12 月 31 日及 9 月 30 日分別為 2.05%~2.85%、2.07%~2.11% 及 1.95%。

(二) 長期借款

	2025年9月30日	2024年12月31日	2024年9月30日
<u>擔保借款</u> (附註三六)			
銀行借款 (註 1)	\$ 286,738	\$ 311,504	\$ 311,504
銀行借款 (註 2)	1,384,767	1,460,000	1,460,000
銀行借款 (註 3)	350,000	350,000	350,000
減：政府補助折價 (附註三一)	(<u>33,578</u>)	(<u>45,311</u>)	(<u>49,231</u>)
	<u>1,987,927</u>	<u>2,076,193</u>	<u>2,072,273</u>
<u>無擔保借款</u>			
銀行借款 (註 4)	123,810	152,381	161,906
銀行借款 (註 5)	40,900	40,900	40,900
減：政府補助折價 (附註三一)	(<u>2,680</u>)	(<u>4,028</u>)	(<u>4,541</u>)
	<u>162,030</u>	<u>189,253</u>	<u>198,265</u>
減：列為一年到期部分	(<u>190,222</u>)	(<u>38,357</u>)	(<u>38,095</u>)
	<u>\$ 1,959,735</u>	<u>\$ 2,227,089</u>	<u>\$ 2,232,443</u>

註 1：合併公司於 2020 年 6 月 4 日取得新動撥之銀行借款 353,600 仟元，借款利率為機動利率 2.18%，原借款自動用日（2020 年 6 月 4 日）起算 10 年，含寬限期 3 年（2020 年 6 月至 2023 年 5 月），合併公司另於 2024 年 4 月展延借款合同，延長合約期間 2 年，展期後之貸款期限為 12 年，並增加寬限期 2 年（2024 年 4 月至 2026 年 3 月），自寬限期屆滿之日起，每月平均攤還本金 1 期，共分 84 期平均攤還本金。此次動撥金額以合併公司持有之土地作為擔保，請參閱附註三六。

註 2：合併公司取得中華民國國家發展基金管理會「歡迎台商回台投資專案貸款」之政府優惠利率貸款，用於興建廠房及購置機器設備，相關說明請參閱附註三一，借款動撥金額係以合併公司持有之廠房及設備（帳列建築物、機器設備及未完工程及待驗設備）作為擔保，請參閱附註三六，借款利率為機動利率 0.98%，原借款自動用日起算 7~10 年，含寬限期 1~3 年（2020 年 7 月至 2023 年 5 月及 2022 年 12 月至 2023

年 11 月)，合併公司另於 2024 年 4 月展延借款合同，延長部分合約期間 2 年，展期後之貸款期限為 7~12 年，並增加寬限期 2 年（2024 年 4 月至 2026 年 3 月），自寬限期屆滿之日起，每月平均攤還本金 1 期。

註 3：合併公司動撥之有擔保政府優惠利率貸款，用以購置機器設備及原物料採購，相關說明請參閱附註三一，此次動撥金額以合併公司持有之廠房及設備（帳列建築物、機器設備及未完工程及待驗設備）作為擔保，請參閱附註三六，借款利率為機動利率 0.98%，原借款自動用日起算 6~7 年，含寬限期 2~3 年（2022 年 6 月至 2025 年 5 月及 2023 年 10 月至 2025 年 5 月），合併公司另於 2024 年 4 月展延借款合同，延長寬限期 2 年，展期後之寬限期為 4~5 年（2022 年 6 月至 2027 年 5 月及 2023 年 10 月至 2027 年 5 月），自寬限期屆滿之日起，每月平均攤還本金 1 期。

註 4：合併公司動撥之無擔保政府優惠利率貸款，用以購置機器設備及原物料採購，相關說明請參閱附註三一，借款利率為機動利率 0.98%，原借款自動用日起算 3~5 年，含寬限期 1~2 年（2022 年 1 月至 2023 年 12 月及 2023 年 1 月至 2023 年 12 月），合併公司另於 2024 年 5 月展延借款合同，延長合約期間 2 年，展期後之貸款期限為 5~7 年，自寬限期屆滿之日起，每月平均攤還本金 1 期。

註 5：合併公司於 2023 年 11 月 20 日取得新動撥之無擔保銀行借款 40,900 仟元，借款利率為機動利率 2.11%，自動用日（2023 年 11 月 20 日）起算 15 年，含寬限期 2 年（2023 年 12 月至 2025 年 11 月），自寬限期屆滿之日起，每月平均攤還本金 1 期，共分 156 期平均攤還本金。

二二、應付公司債

	2025年9月30日	2024年12月31日	2024年9月30日
國內無擔保可轉換公司債	\$ 24,721	\$ 297,863	\$ 304,201
減：列為一年內到期部分	(<u>24,721</u>)	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 297,863</u>	<u>\$ 304,201</u>

國內無擔保可轉換公司債－第二次

本公司於 2023 年 7 月 26 日在台灣發行 5 仟單位、利率為 0% 依票面金額 101% 計價之新台幣無擔保可轉換公司債，本金金額共計 500,000 仟元。發行期間為三年，自 2023 年 7 月 26 日開始發行至 2026 年 7 月 26 日到期。

依本辦法第五條規定本轉換公司債之票面利率為 0%，故毋須訂定付息日期及方式。除本債券持有人依本辦法第十三條轉換為本公司普通股或依本辦法第二十二條行使賣回權，或本公司依本辦法第二十一條提前贖回，或本公司由證券商營業處所買回註銷者外，本公司於本轉換公司債到期時之翌日起十個營業日內依債券面額以現金一次償還，前述日期如遇臺北市證券集中交易市場停止營業之日，將順延至次一營業日。

債券持有人於本轉換公司債發行日後屆滿三個月之翌日（2023 年 10 月 27 日）起至到期日（2026 年 7 月 26 日）止，除(1)普通股依法暫停過戶期間；(2)本公司無償配股停止過戶日、現金股息停止過戶日或現金增資認股停止過戶日前十五個營業日起，至權利分派基準日止之期間(3)辦理減資之減資基準日起至減資換發股票開始交易日前一日止；(4)辦理股票變更面額之停止轉換（認購）起始日至新股換發股票開始交易日前一日止，不得請求轉換之外，得隨時透過交易券商轉知台灣集中保管結算所股份有限公司（以下簡稱「集保公司」），向本公司之股務代理機構請求轉換公司債為普通股。

本轉換公司債轉換價格之訂定，以 2023 年 7 月 18 日為轉換價格訂定基準日，取基準日（不含）前一個營業日、前三個營業日及前五個營業日之本公司普通股收盤價之簡單算術平均數擇一者為基準價格，乘以 106% 之轉換溢價率為計算轉換價格（計算至新台幣角為止，

分以下四捨五入)之依據。基準日前如遇有除權或除息者，其經採樣用以計算轉換價格之收盤價，應先設算為除權或除息後價格；轉換價格於決定後至實際發行日前，如遇有除權或除息者，應依轉換價格調整公式調整之。依上述方式，本轉換公司債之轉換價格為每股新台幣52.8元。2023年9月8日起，轉換價格因發放現金股利而調整，調整後之轉換價格為每股新台幣51元，另於2024年8月16日起，轉換價格因發放現金股利而調整，調整後之轉換價格為每股新台幣50.7元，另於2025年3月21日起，轉換價格因辦理現金增資發行新股而調整，調整後之轉換價格為每股新台幣50.4元，另於2025年8月15日起，轉換價格因發放現金股利而調整，調整後之轉換價格為每股新台幣48.2元。

此可轉換公司債包括資產、負債及權益組成部分，資產組成部分帳列透過損益按公允價值衡量之金融資產，權益組成部分於權益項下以資本公積－認股權表達。負債組成部分原始認列之有效利率為2.34%。

發行價款(減除交易成本5,590仟元)	\$ 499,410
發行日賣／贖回權組成部分	(3,461)
權益組成部分	(<u>29,866</u>)
發行日負債組成部分	466,083
以有效利率2.34%計算之利息	<u>4,748</u>
2024年1月1日負債組成部分	470,831
以有效利率2.34%計算之利息	7,944
應付公司債轉換普通股	(<u>174,574</u>)
2024年9月30日負債組成部分	<u>\$ 304,201</u>
2025年1月1日負債組成部分	\$ 297,863
以有效利率2.34%計算之利息	3,508
買回公司債	(<u>276,650</u>)
2025年9月30日負債組成部分	<u>\$ 24,721</u>

截至2024年9月30日已行使轉換權之公司債面額為182,900仟元，轉列普通股股本為36,010仟元；另因行使公司債轉換權，致原始發行認列之資本公積－可轉換公司債之認股權減少10,925仟元，應付公司債折價減少8,326仟元，透過損益按公允價值衡量之金融負債減少

119 仟元，轉換淨額超過轉換普通股面額而轉列資本公積－公司債轉換溢價計 149,608 仟元。

依據發行辦法本債券具有賣回權並訂定賣回基準日為 2025 年 7 月 26 日，贖回金額為本債券面額之 101.0025%，截至 2025 年 9 月 30 日已行使賣回權之公司債面額為 283,500 仟元，另因行使公司債賣回權，致應付公司債折價減少 6,850 仟元，透過損益按公允價值衡量之金融負債減少 5,133 仟元，並認列贖回應付公司債損失 4,559 仟元。

二三、其他負債

	<u>2025年9月30日</u>	<u>2024年12月31日</u>	<u>2024年9月30日</u>
<u>流 動</u>			
其他應付款			
應付薪資及獎金（含 員工及董事酬勞）	\$ 54,948	\$ 85,472	\$ 71,363
應付退休金及保險費	45,440	44,190	43,602
應付設備款（附註三三）	29,820	43,327	44,507
應付修繕費	16,265	19,523	16,445
應付權利金	15,230	21,458	23,416
應付水電費	13,985	21,214	21,188
應付勞務費	6,465	12,075	5,927
應付稅捐	5,615	2,289	6,592
應付運費	5,024	6,526	7,692
應付燃料費	1,268	6,130	5,729
應付賠償款	-	18,073	-
其 他	59,867	32,338	24,684
	<u>\$ 253,927</u>	<u>\$ 312,615</u>	<u>\$ 271,145</u>
<u>非 流 動</u>			
遞延收入			
政府補助（附註三一）	\$ 115,022	\$ 118,977	\$ 120,296
其他（註）	75,119	82,174	82,109
	<u>\$ 190,141</u>	<u>\$ 201,151</u>	<u>\$ 202,405</u>

註：主係東莞市石碣鎮桔洲股份經濟聯合社退還以前年度支付之土地使用費，按剩餘土地使用期間 32 年攤銷為其他收入。

二四、負債準備

	2025年9月30日	2024年12月31日	2024年9月30日
<u>流動</u>			
<u>保 固</u>	<u>\$ 30,591</u>	<u>\$ 28,848</u>	<u>\$ 25,741</u>
			保 固
2025 年 1 月 1 日餘額			\$ 28,848
本期新增			8,897
本期使用			(4,998)
淨兌換差額			(2,156)
2025 年 9 月 30 日餘額			<u>\$ 30,591</u>
2024 年 1 月 1 日餘額			\$ 17,844
本期新增			24,410
本期使用			(16,978)
淨兌換差額			465
2024 年 9 月 30 日餘額			<u>\$ 25,741</u>

保固負債準備係合併公司管理階層對於因保固義務所導致未來經濟效益流出最佳估計數之現值。該估計係以歷史保固經驗為基礎，並因新原料、製程變動或其他影響產品品質之事件而進行提列比例之調整。

二五、權 益

(一) 股 本

普 通 股

	2025年9月30日	2024年12月31日	2024年9月30日
額定股數（仟股）	<u>150,000</u>	<u>150,000</u>	<u>150,000</u>
額定股本	<u>\$ 1,500,000</u>	<u>\$ 1,500,000</u>	<u>\$ 1,500,000</u>
已發行且已收足股款之 股數（仟股）	<u>79,825</u>	<u>69,825</u>	<u>69,660</u>
已發行股本	<u>\$ 798,256</u>	<u>\$ 698,256</u>	<u>\$ 696,600</u>

已發行之普通股每股面額為 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

本公司於 2024 年 8 月 22 日董事會決議現金增資發行新股 10,000 仟股，每股面額 10 元，並以每股新台幣 38.7 元溢價發行，增資後實收股本為 798,256 仟元。上述現金增資案業經金管會證券期貨局於 2025 年 1 月 17 日核准申報生效，並經董事會決議，以 2025 年 3 月 21 日為增資基準日。

(二) 資本公積

	2025年9月30日	2024年12月31日	2024年9月30日
<u>得用以彌補虧損、發放</u>			
<u>現金或撥充股本(註1)</u>			
股票發行溢價	\$ 1,421,191	\$ 1,212,591	\$ 1,212,591
公司債轉換溢價	156,506	156,506	149,608
員工股票紅利—股票			
發行溢價	9,599	9,599	9,599
<u>僅得用以彌補虧損(註2)</u>			
員工酬勞成本—股票			
發行溢價	7,841	7,265	7,265
<u>不得作為任何用途</u>			
認股權(附註二二)	1,505	18,440	18,941
	<u>\$ 1,596,642</u>	<u>\$ 1,404,401</u>	<u>\$ 1,398,004</u>

註 1：此類資本公積得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

註 2：此類資本公積未有現金流入，故僅可彌補虧損。

(三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，於掛牌期間本公司年度決算如有盈餘，依法繳納稅捐，彌補累積虧損後，加計當年度稅後淨利以外項目計入當年度未分配盈餘之數額提撥 10% 為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達本公司實收資本額時，得不再提列，其餘再依法令規定提列或迴轉特別盈餘公積；如尚有餘額，得由董事會特別決議，公司得依財務、業務及經營面等因素之考量將當年度可分配盈餘提撥以不低於 10% 加計經股東常會普通決議所定以前年度未分配盈餘之全部或一部依股東持股比例分派股東股息紅利，並報告股東會，股東股息紅利之分派得以現金或股票方式發放，其中現

金股利之發放不低於當年度全部股東紅利總額之 10%。另應分派予股東之股息、紅利，得經股東會特別決議將其全部或一部，以發行新股方式為之。

本公司章程規定之員工及董事酬勞分派政策，參閱附註二七之(八)員工酬勞及董事酬勞。

本公司依金管證發字第 1090150022 號函及「採用國際財務報導準則（IFRSs）後，提列特別盈餘公積之適用疑義問答」等規定提列特別盈餘公積。

本公司 2024 及 2023 年度盈餘分配案如下：

	2024年度	2023年度
法定盈餘公積	<u>\$ 13,518</u>	<u>\$ -</u>
特別盈餘公積	<u>(\$ 120,099)</u>	<u>\$ 15,792</u>
現金股利	<u>\$ -</u>	<u>\$ 19,704</u>
每股現金股利（元）	\$ -	\$ 0.3

本公司 2025 年 3 月 12 日董事會擬議以資本公積－股票發行溢價 95,335 仟元發放現金股利，並於 2025 年 6 月 25 日股東常會決議通過。

上述現金股利已於 2024 年 3 月 7 日董事會決議分配。其餘盈餘分配項目亦分別於 2025 年及 2024 年 6 月 25 日股東常會決議。

(四) 其他權益項目

1. 國外營運機構財務報表換算之兌換差額

	2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
期初餘額	<u>\$ 23,735</u>	<u>(\$ 111,945)</u>
當期產生		
國外營運機構之換算		
差額	<u>(179,611)</u>	<u>84,716</u>
本期其他綜合損益	<u>(179,611)</u>	<u>84,716</u>
期末餘額	<u>(\$ 155,876)</u>	<u>(\$ 27,229)</u>

2. 透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產未實現評價損益

	2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
期初餘額	<u>(\$ 5,484)</u>	<u>(\$ 8,154)</u>
當期產生		
未實現損益－債務工具	1,417	4,428
債務工具備抵損失之		
調整	<u>4,112</u>	<u>(39)</u>
本期其他綜合損益	<u>5,529</u>	<u>4,389</u>
期末餘額	<u>\$ 45</u>	<u>(\$ 3,765)</u>

(五) 非控制權益

	2024年1月1日 至9月30日
期初餘額	<u>\$ 2,959</u>
本期淨損	<u>(3,042)</u>
本期其他綜合損益	
國外營運機構財務報表	
換算兌換差額	44
處分子公司部分權益	<u>39</u>
期末餘額	<u>\$ -</u>

(六) 庫藏股票

收 回 原 因	轉 讓 股 份 予 員 工 (仟 股)
2025 年 1 月 1 日 股 數	380
本期增加	<u>-</u>
2025 年 9 月 30 日 股 數	<u>380</u>
2024 年 1 月 1 日 股 數	380
本期增加	<u>-</u>
2024 年 9 月 30 日 股 數	<u>380</u>

本公司為激勵員工士氣及提昇員工向心力，依據證券交易法第28條之2第1項第1款及金融監督管理委員會發佈之「上市上櫃公司買回本公司股份辦法」等相關規定，訂定本公司買回股份轉讓員工辦法。本公司買回股份轉讓予員工，除依法令規定外，悉依本辦法規定辦理。

本公司持有之庫藏股票，依證券交易法規定不得質押，亦不得享有股利之分派及表決權等權利。

二六、收 入

	2025年7月1日 至9月30日	2024年7月1日 至9月30日	2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
客戶合約收入	<u>\$ 762,393</u>	<u>\$ 1,150,523</u>	<u>\$ 2,481,717</u>	<u>\$ 2,805,544</u>

(一) 合約之說明－商品銷貨收入

合併公司生產並銷售塑膠地磚地板產品。由於該市場產品推陳出新且價格高度波動，少部分商品係依過去給予之價格折扣範圍以期望值估計折扣金額，其餘商品皆係以合約約定固定價格銷售。

(二) 合約餘額

	2025年9月30日	2024年12月31日	2024年9月30日	2024年1月1日
應收票據（含關係人） （附註十一及三五）	<u>\$ 178</u>	<u>\$ 856</u>	<u>\$ 1,405</u>	<u>\$ 2,389</u>
應收帳款（含關係人） （附註十一及三五）	<u>\$ 772,595</u>	<u>\$ 1,215,111</u>	<u>\$ 1,240,820</u>	<u>\$ 655,112</u>
合約負債 商品銷貨	<u>\$ 12,217</u>	<u>\$ 8,651</u>	<u>\$ 8,497</u>	<u>\$ 31,979</u>

(三) 客戶合約收入之細分

			2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
<u>商品之類型</u>				
塑膠地磚地板			<u>\$ 2,481,717</u>	<u>\$ 2,805,544</u>
			2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
地	區	別		
歐	洲		\$ 1,152,056	\$ 1,497,007
北	美		975,246	947,069
台	灣		124,365	129,722
中	國		77,979	83,692
其	他		152,071	148,054
			<u>\$ 2,481,717</u>	<u>\$ 2,805,544</u>

二七、繼續營業單位淨利

(一) 利息收入

	2025年7月1日 至9月30日	2024年7月1日 至9月30日	2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
銀行存款	\$ 9,786	\$ 5,937	\$ 28,520	\$ 22,985
透過損益按公允價值 衡量之金融資產	-	2	-	565
透過其他綜合損益按 公允價值衡量之債務 工具投資	<u>1,440</u>	<u>1,727</u>	<u>5,092</u>	<u>5,219</u>
	<u>\$ 11,226</u>	<u>\$ 7,666</u>	<u>\$ 33,612</u>	<u>\$ 28,769</u>

(二) 其他收入

	2025年7月1日 至9月30日	2024年7月1日 至9月30日	2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
租賃收入				
投資性不動產	\$ 1,632	\$ 1,783	\$ 5,134	\$ 5,424
政府補助收入	<u>2,019</u>	<u>2,193</u>	<u>6,114</u>	<u>6,556</u>
	<u>\$ 3,651</u>	<u>\$ 3,976</u>	<u>\$ 11,248</u>	<u>\$ 11,980</u>

(三) 其他利益及（損失）

	2025年7月1日 至9月30日	2024年7月1日 至9月30日	2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
金融資產及金融負債 （損）益				
強制透過損益按 公允價值衡量之 金融資產及負債	\$ 110	\$ 168	\$ 1,042	\$ 1,029
持有供交易之金融 負債	464	(104)	(3,373)	2,354
買回應付公司債損失 （附註二二）	(4,064)	-	(4,559)	-
處分不動產、廠房及 設備損失	(15)	(5,856)	(115)	(5,360)
處分子公司利益 （附註三二）	-	8,792	-	8,792
處分待出售非流動 資產利益（附註十三）	-	-	13,366	-
淨外幣兌換（損失）				
利益（九）	18,702	(16,464)	(26,458)	8,319
其 他	<u>3,083</u>	<u>3,477</u>	<u>9,835</u>	<u>9,022</u>
	<u>\$ 18,280</u>	<u>(\$ 9,987)</u>	<u>(\$ 10,262)</u>	<u>\$ 24,156</u>

(四) 財務成本

	2025年7月1日 至9月30日	2024年7月1日 至9月30日	2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
借款利息	\$ 13,658	\$ 12,919	\$ 39,315	\$ 37,084
可轉換公司債利息 (附註二二)	146	2,430	3,508	7,944
	<u>\$ 13,804</u>	<u>\$ 15,349</u>	<u>\$ 42,823</u>	<u>\$ 45,028</u>

(五) 折舊及攤銷

	2025年7月1日 至9月30日	2024年7月1日 至9月30日	2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
折舊費用依功能別彙總				
營業成本	\$ 53,008	\$ 61,838	\$ 163,794	\$ 181,491
營業費用	<u>7,362</u>	<u>8,057</u>	<u>22,753</u>	<u>24,811</u>
	<u>\$ 60,370</u>	<u>\$ 69,895</u>	<u>\$ 186,547</u>	<u>\$ 206,302</u>
攤銷費用依功能別彙總				
營業成本	\$ 30	\$ 22	\$ 75	\$ 64
營業費用	<u>338</u>	<u>289</u>	<u>1,143</u>	<u>846</u>
	<u>\$ 368</u>	<u>\$ 311</u>	<u>\$ 1,218</u>	<u>\$ 910</u>

無形資產攤銷費用分攤至各單行項目資訊，請參閱附註十九。

(六) 投資性不動產之直接營運費用

	2025年7月1日 至9月30日	2024年7月1日 至9月30日	2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
產生租金收入				
折舊費用	\$ 2,675	\$ 3,039	\$ 8,322	\$ 9,049
其他費用	<u>211</u>	<u>77</u>	<u>939</u>	<u>713</u>
	<u>\$ 2,886</u>	<u>\$ 3,116</u>	<u>\$ 9,261</u>	<u>\$ 9,762</u>

(七) 員工福利費用

	2025年7月1日 至9月30日	2024年7月1日 至9月30日	2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
退職後福利				
確定提撥計畫	\$ 6,960	\$ 7,750	\$ 22,256	\$ 21,298
股份基礎給付				
權益交割(附註三十)	-	-	576	-
其他員工福利	<u>123,915</u>	<u>153,169</u>	<u>392,288</u>	<u>403,178</u>
員工福利費用合計	<u>\$ 130,875</u>	<u>\$ 160,919</u>	<u>\$ 415,120</u>	<u>\$ 424,476</u>
依功能別彙總				
營業成本	\$ 94,502	\$ 102,864	\$ 289,661	\$ 282,180
營業費用	<u>36,373</u>	<u>58,055</u>	<u>125,459</u>	<u>142,296</u>
	<u>\$ 130,875</u>	<u>\$ 160,919</u>	<u>\$ 415,120</u>	<u>\$ 424,476</u>

(八) 員工酬勞及董事酬勞

本公司係以當年度扣除分派員工及董事酬勞前之稅前利益分別以 1%~6% 及不高於 5% 提撥員工酬勞及董事酬勞。2025 年 1 月 1 日至 9 月 30 日與 2024 年 1 月 1 日至 9 月 30 日估列之員工酬勞及董事酬勞如下：

估列比例

	2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
員工酬勞	1%	3.01%
董事酬勞	-	2.01%

金 額

	2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
員工酬勞	\$ 2	\$ 3,021
董事酬勞	-	2,014

年度合併財務報告通過發布日後若金額仍有變動，則依會計估計變動處理，於次一年度調整入帳。

2024 年度員工酬勞及董事酬勞 2025 年 3 月 12 日經董事會決議如下：

金 額

	2024年度
	現 金
員工酬勞	\$ 9,045
董事酬勞	7,535

2024 年度員工酬勞及董事酬勞之決議配發金額與 2024 年度合併財務報告認列之金額並無差異。

2023 年度本公司因為稅前虧損，故未認列員工酬勞及董事酬勞。

有關本公司董事會決議之員工酬勞及董事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

(九) 外幣兌換（損）益

	2025年7月1日 至9月30日	2024年7月1日 至9月30日	2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
外幣兌換利益總額	\$ 40,973	\$ 43,109	\$ 125,580	\$ 95,704
外幣兌換（損失）總額	(22,271)	(59,573)	(152,038)	(87,385)
淨（損失）利益	<u>\$ 18,702</u>	<u>(\$ 16,464)</u>	<u>(\$ 26,458)</u>	<u>\$ 8,319</u>

二八、繼續營業單位所得稅

(一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	2025年7月1日 至9月30日	2024年7月1日 至9月30日	2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
當期所得稅				
本期產生者	\$ 17,169	\$ 24,353	\$ 58,288	\$ 69,164
以前年度調整	<u>-</u>	<u>-</u>	(6,592)	(2,623)
	17,169	24,353	51,696	66,541
遞延所得稅				
本期產生者	(1,791)	(186)	(1,901)	(1,146)
認列於損益之所得稅 費用	<u>\$ 15,378</u>	<u>\$ 24,167</u>	<u>\$ 49,795</u>	<u>\$ 65,395</u>

除東莞美哲塑膠製品有限公司外，中國地區子公司所適用之稅率為 25%；其他轄區所產生之稅額係依各相關轄區適用之稅率計算。

東莞美哲塑膠製品有限公司根據中華人民共和國企業所得稅法及實施條例，取得高新技術企業認定合格，優惠稅率期間適用至 2025 年。根據前述條例以及相關稅收規定經認定合格的高新技術企業可享有 15% 低稅率優惠。

(二) 所得稅核定情形

截至 2025 年 9 月 30 日止，合併公司無任何未決稅捐訴訟案件。

本公司之子公司－美喆國際企業股份有限公司及盈溢國際企業有限公司之台灣分公司業經稅捐稽徵機關核定至 2023 年度。

二九、每股盈餘（虧損）

單位：每股元

	2025年7月1日 至9月30日	2024年7月1日 至9月30日	2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
基本每股盈餘（虧損）				
來自繼續營業單位	(\$ 0.22)	\$ 0.44	\$ -	\$ 1.51
來自停業單位	-	-	-	(0.07)
基本每股盈餘（虧損）合計	(\$ 0.22)	\$ 0.44	\$ -	\$ 1.44
稀釋每股盈餘（虧損）				
來自繼續營業單位	(\$ 0.22)	\$ 0.44	\$ -	\$ 1.45
來自停業單位	-	-	-	(0.06)
稀釋每股盈餘（虧損）合計	(\$ 0.22)	\$ 0.44	\$ -	\$ 1.39

用以計算每股盈餘（虧損）之盈餘（虧損）及普通股加權平均股數如下：

本期淨利（損）

	2025年7月1日 至9月30日	2024年7月1日 至9月30日	2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
歸屬於本公司業主之淨利（損）	(\$ 17,294)	\$ 29,838	\$ 239	\$ 95,342
用以計算基本每股盈餘（虧損）之淨利（損）	(\$ 17,294)	\$ 29,838	\$ 239	\$ 95,342
具稀釋作用潛在普通股之影響：				
可轉換公司債	- (註)	2,534	- (註)	5,590
用以計算稀釋每股盈餘（虧損）之淨利（損）	(\$ 17,294)	\$ 32,372	\$ 239	\$ 100,932

股數

單位：仟股

	2025年7月1日 至9月30日	2024年7月1日 至9月30日	2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
用以計算基本每股盈餘（虧損）之普通股加權平均股數	79,445	67,426	76,552	66,274
具稀釋作用潛在普通股之影響：				
員工酬勞	- (註)	52	59	52
可轉換公司債	- (註)	6,218	- (註)	6,218
用以計算稀釋每股盈餘（虧損）之普通股加權平均股數	79,445	73,696	76,611	72,544

註：因具反稀釋作用，故未納入稀釋每股盈餘（虧損）之計算。

若合併公司得選擇以股票或現金發放員工酬勞，則計算稀釋每股盈餘時，假設員工酬勞將採發放股票方式，並於該潛在普通股具有稀釋作用時計入加權平均流通在外股數，以計算稀釋每股盈餘。於次年度股東會決議員工酬勞發放股數前計算稀釋每股盈餘時，亦繼續考量該等潛在普通股之稀釋作用。

三十、股份基礎給付協議

現金增資保留員工認購

本公司於 2025 年度現金增資案依公司法 267 條第一項規定，保留部分股份由員工認購，本公司使用 Black-Scholes 評價模式認列上述現金增資員工認股權之酬勞成本為 576 仟元。評價模式所採用之輸入值如下：

	給 與 日
	2025年2月24日
給與日市價	41.30 元
行使價格	38.7 元
預期波動率	32.60%
預期存續期間	18天
無風險利率	1.32%

三一、政府補助

除已於其他附註揭露外，合併公司取得之政府補助如下。

合併公司取得中華民國國家發展基金管理會「歡迎台商回台投資專案貸款」之政府優惠利率貸款，於 2025 年 9 月 30 日、2024 年 12 月 31 日及 9 月 30 日動用之本金分別為 1,384,767 仟元、1,460,000 仟元及 1,460,000 仟元，用於興建廠房及購置機器設備，該借款將於首次動用日起 7~10 年間分期攤還（含寬限期 1~3 年）。另於 2025 年 9 月 30 日、2024 年 12 月 31 日及 9 月 30 日分別動用本金 473,810 仟元、502,381 仟元及 511,906 仟元，用以購置機器設備及原物料採購，該借款將於首次動用日起 4~7 年間分期攤還（含寬限期 1~5 年）。上述政府優惠利率貸款，以動用當時市場利率 1.45%~1.65% 估計借款之公允價值，合併公司分別於 2022 年 7 月 1 日起因考量市場利率提升，將用

以估計公允價值之利率改為 2.84%~3.09%，以及 2024 年 4 月及 5 月因展延借款期間，故調整借款公允價值，請參閱附註二一。取得貸款金額與借款公允價值間之差額認列遞延收入並於廠房竣工及機器設備完成驗收時，依其耐用年限逐期轉列其他收入。截至 2025 年 9 月 30 日、2024 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，帳列未實現遞延收入－非流動分別為 115,022 仟元、118,977 仟元及 120,296 仟元。

若合併公司於貸放期間未符合專案貸款認定要點，致國家發展基金管理會暫停或停止貸款委辦手續費撥款時，則合併公司將改依原約定利率加計年利率支付。

三二、處分子公司

合併公司於 2024 年 8 月 1 日簽訂處分 Green Touch Floors Inc. 之協議，Green Touch Floors Inc. 係從事銷售複合木地板、塑膠地磚、裝飾裝修材料及建築材料。合併公司於 2024 年 8 月 1 日完成處分，並對該等子公司喪失控制。

(一) 收取之對價

	Green Touch Floors Inc.
現金	<u>\$ 9,851</u>

(二) 對喪失控制之資產及負債之分析

	Green Touch Floors Inc.
流動資產	
現金及約當現金	\$ 199
應收帳款	2,289
其他應收款	302
存貨	28,087
預付款項	14
其他流動資產	30

(接次頁)

(承前頁)

	Green Touch Floors Inc.
非流動資產	
不動產、廠房及設備	\$ 204
使用權資產	35,675
遞延所得稅資產	9,454
其他非流動資產	474
流動負債	
短期借款	(15,256)
合約負債－流動	(2,296)
應付款項	(2,443)
其他應付款	(4,684)
其他應付款－關係人	(6,597)
租賃負債－流動	(6,728)
非流動負債	
遞延所得稅負債	(9,454)
租賃負債－非流動	(29,338)
其他非流動負債	(<u>32</u>)
處分之淨負債	(\$ <u>100</u>)
本公司業主權益	(\$ 61)
非控制權益	(<u>39</u>)
	(\$ <u>100</u>)

(三) 處分子公司之利益

	Green Touch Floors Inc.
收取之對價	\$ 9,851
處分之本公司業主權益	61
國外營運機構財務報表換算 之兌換差額重分類至損益	(898)
淨兌換差額	(<u>222</u>)
處分利益	\$ <u>8,792</u>

(四) 處分子公司之淨現金流入

	Green Touch Floors Inc.
以現金及約當現金收取之對價	\$ 9,851
減：處分之現金及約當現金餘額	(<u>199</u>)
	\$ <u>9,652</u>

三三、現金流量資訊

(一) 非現金交易

除已於其他附註揭露外，合併公司於 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 9 月 30 日進行下列非現金交易之投資及籌資活動：

1. 合併公司取得不動產、廠房及設備價款截至 2025 年 9 月 30 日暨 2024 年 12 月 31 日及 9 月 30 日，分別有 29,820 仟元、43,327 仟元及 44,507 仟元尚未支付，帳列其他應付款項下。

(二) 來自籌資活動之負債變動

2025 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

	2025年1月1日	現金流量	非現金之變動	其他	2025年9月30日
短期借款	\$ 160,000	\$ 320,545	\$ -	\$ -	\$ 479,819
應付公司債	297,863	(286,342)	3,508	4,559	24,721
長期借款	2,265,446	(128,570)	13,081	-	2,149,957
存入保證金	902	20	-	(47)	875
	<u>\$ 2,724,211</u>	<u>(\$ 94,347)</u>	<u>\$ 16,589</u>	<u>\$ 4,559</u>	<u>(\$ 773)</u>
				<u>\$ 5,133</u>	<u>\$ 2,655,372</u>

2024 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

	2024年1月1日	現金流量	非現金之變動	其他	2024年9月30日
短期借款	\$ 44,057	\$ 70,000	\$ -	\$ -	\$ 100,000
租賃負債	36,321	(1,074)	300	-	-
應付公司債	470,831	-	7,944	-	304,201
長期借款	2,341,165	(108,152)	13,273	24,252	2,270,538
其他應付款					
一關係人	6,397	-	-	(6,566)	-
存入保證金	938	(80)	-	-	892
	<u>\$ 2,899,709</u>	<u>(\$ 39,306)</u>	<u>\$ 21,517</u>	<u>\$ 24,252</u>	<u>(\$ 57,888)</u>
				<u>(\$ 174,574)</u>	<u>\$ 2,221</u>
				<u>(\$ 300)</u>	<u>\$ 2,675,631</u>

三四、金融工具

(一) 公允價值資訊－非按公允價值衡量之金融工具

2025 年 9 月 30 日

	帳面金額	公允價值	公允價值	公允價值	公允價值
		第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合計
金融負債					
按攤銷後成本衡量之金融負債：					
可轉換公司債	\$ 24,721	\$ 25,200	\$ -	\$ -	\$ 25,200

2024 年 12 月 31 日

	帳面金額	公允價值	公允價值	公允價值	公允價值
		第 1 等級	第 2 等級	第 3 等級	合計
金融負債					
按攤銷後成本衡量之金融負債：					
可轉換公司債	\$ 297,863	\$ 305,736	\$ -	\$ -	\$ 305,736

2024 年 9 月 30 日

	帳 面 金 額	公 允 價 值 第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>金融負債</u>					
按攤銷後成本衡量之金融負債：					
可轉換公司債	\$ 304,201	\$ 367,202	\$ -	\$ -	\$ 367,202

(二) 公允價值資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

1. 公允價值層級

2025 年 9 月 30 日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量</u>				
<u>之金融資產</u>				
結構式存款	\$ -	\$ 55,293	\$ -	\$ 55,293
<u>透過其他綜合損益按公允</u>				
<u>價值衡量之金融資產</u>				
債務工具投資				
國外債務工具投資	\$ -	\$ 133,802	\$ -	\$ 133,802
應收帳款	-	-	177,056	177,056
	\$ -	\$ 133,802	\$ 177,056	\$ 310,858

2024 年 12 月 31 日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量</u>				
<u>之金融資產</u>				
結構式存款	\$ -	\$ 133,456	\$ -	\$ 133,456
<u>透過其他綜合損益按公允</u>				
<u>價值衡量之金融資產</u>				
債務工具投資				
國外債務工具投資	\$ -	\$ 142,761	\$ -	\$ 142,761
應收帳款	-	-	173,592	173,592
	\$ -	\$ 142,761	\$ 173,592	\$ 316,353
<u>透過損益按公允價值衡量</u>				
<u>之金融負債</u>				
可轉換公司債選擇權	\$ -	\$ -	\$ 1,760	\$ 1,760

2024 年 9 月 30 日

	第 1 等 級	第 2 等 級	第 3 等 級	合 計
<u>透過損益按公允價值衡量</u>				
<u>之金融資產</u>				
結構式存款	\$ -	\$ 37,165	\$ -	\$ 37,165
<u>透過其他綜合損益按公允</u>				
<u>價值衡量之金融資產</u>				
債務工具投資				
國外債務工具投資	\$ -	\$ 139,613	\$ -	\$ 139,613
應收帳款	-	-	188,185	188,185
	\$ -	\$ 139,613	\$ 188,185	\$ 327,798
<u>透過損益按公允價值衡量</u>				
<u>之金融負債</u>				
可轉換公司債選擇權	\$ -	\$ -	\$ 127	\$ 127

合併公司評估固定收益證券之買賣價差及交易量以判斷是否為活絡市場報價。因此，合併公司將國外債務工具投資之公允價值衡量等級分類至第 2 等級。合併公司 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 9 月 30 日無第 1 等級與第 2 等級公允價值衡量間移轉之情形。

2. 金融工具以第 3 等級公允價值衡量之調節

2025 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

		<u>透過損益按公允價</u>
		<u>值衡量之金融資產</u>
		<u>債 務 工 具 —</u>
		<u>應 收 帳 款 讓 售</u>
金	融 資 產	
期初餘額		\$ 173,592
淨 變 動		16,259
匯率變動數		(12,795)
期末餘額		\$ 177,056

金 融 負 債	透過損益按公允價值衡量之金融負債 衍生工具－可轉換公司債選擇權
期初餘額	\$ 1,760
認列於損益(透過損益按公允價值衡量之金融商品損益)	
－未實現	3,373
買回應付公司債	(5,133)
期末餘額	\$ -

2024 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

金 融 資 產	透過損益按公允價值衡量之金融資產 債務工具－應收帳款讓售
期初餘額	\$ 80,543
淨變動	106,439
匯率變動數	1,203
期末餘額	\$ 188,185

金 融 負 債	透過損益按公允價值衡量之金融負債 衍生工具－可轉換公司債選擇權
期初餘額	\$ 2,600
認列於損益(透過損益按公允價值衡量之金融商品損益)	
－未實現	(2,354)
可轉換公司債執行轉換權	(119)
期末餘額	\$ 127

3. 第 2 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

金 融 工 具 類 別	評 價 技 術 及 輸 入 值
混合金融資產－結構式存款	現金流量折現法：按合約所訂收益率估計未來現金流量。
國外債務工具投資	係以第三方機構提供之公開市場報價作為衡量。

4. 第 3 等級公允價值衡量之評價技術及輸入值

金融工具類別	評價技術及輸入值
應收帳款讓售	因折現之影響非重大，按原始發票金額衡量公允價值。
可轉換公司債選擇權	二元樹可轉債評價模型：同時考量公司債存續期間、可轉債標的股票股價及其波動、轉換價格、無風險利率、風險折現率及可轉債之流動性風險等因素。

(三) 金融工具之種類

	2025年9月30日	2024年12月31日	2024年9月30日
<u>金融資產</u>			
透過損益按公允價值衡量			
強制透過損益按公允價值衡量	\$ 55,293	\$ 133,456	\$ 37,165
按攤銷後成本衡量之金融資產（註 1）	2,260,460	1,973,048	1,810,419
透過其他綜合損益按公允價值衡量之金融資產			
債務工具投資			
— 海外債券投資	133,802	142,761	139,613
— 應收帳款讓售	177,056	173,592	188,185
<u>金融負債</u>			
透過公允價值衡量持有供交易	-	1,760	127
按攤銷後成本衡量（註 2）	3,070,130	3,285,724	3,233,632

註 1：餘額係包含現金及約當現金、按攤銷後成本衡量金融資產、應收票據（含關係人）、應收帳款（含關係人）、其他應收款（不含應收退稅款）及存出保證金等金融資產。

註 2：餘額係包括短期借款、應付帳款、其他應付款（不含應付薪資及獎金、應付退休金及保險費及應付稅捐）、應付公司債、長期借款及存入保證金等按攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括現金及約當現金、債務工具投資、結構式存款、應收票據（含關係人）、應收帳款（含關係人）、存出保證金、應付款項、銀行借款、存入保證金及應付公司債。

上述金融工具中與營運有關之財務風險包括市場風險（包含匯率風險及利率風險）、信用風險及流動性風險。

合併公司之財務單位定期向管理階層報告，管理階層依據其職責進行監控風險及政策的執行，以減輕風險之暴險。

1. 市場風險

合併公司之營運活動使合併公司承擔之主要財務風險為外幣匯率變動風險（參閱下述(1)）以及利率變動風險（參閱下述(2)）。

(1) 匯率風險

合併公司從事外幣計價之銷貨與進貨交易，因而使合併公司產生匯率變動暴險。合併公司匯率暴險之管理係於政策許可之範圍內以外匯淨部位自然避險為主及利用外匯衍生性金融工具為輔管理風險。

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額（包含合併財務報表中已沖銷之非功能性貨幣計價之貨幣性項目）以及具匯率風險暴險之衍生工具帳面金額請參閱附註三九。

敏感度分析

合併公司主要受到美元匯率波動之影響。

下表詳細說明當各合併個體功能性貨幣對各攸關外幣之匯率增加及減少 1%時，合併公司之敏感度分析。1%係為集團內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度比率，亦代表管理階層對外幣匯率之合理可能變動範圍之評估。敏感度分析僅包括流通在外之外幣貨幣性項目，並將其期末之換算以匯率變動 1%予以調整換算。下表之正數係表示當各合併個體功能性貨幣相對於各相關貨幣貶值 1%時，將使稅前淨利或權益增加之金額；當各合併個體功能性貨幣相對於各相關外幣升值 1%時，其對稅前淨利或權益之影響將為同金額之負數。

	美 元 之 影 響	
	2025年1月1日 至9月30日	2024年1月1日 至9月30日
損 益	\$ 11,016	\$ 9,934

主要源自於合併公司於資產負債表日尚流通在外之美元或新台幣計價現金及約當現金、應收款項、應付款項及短期借款。

合併公司於本期對美元匯率敏感度上升，主係以美元計價之外幣淨資產增加所致。

(2) 利率風險

因合併公司內之銀行存款、債務工具投資、結構式存款、銀行借款及應付公司債包括固定及浮動利率計息，因而產生利率變動風險。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	2025年9月30日	2024年12月31日	2024年9月30日
具公允價值利率風險			
－金融資產	\$ 793,303	\$ 220,792	\$ 514,198
－金融負債	504,540	457,863	404,201
具現金流量利率風險			
－金融資產	1,044,832	971,748	405,738
－金融負債	2,149,957	2,265,446	2,270,538

敏感度分析

下列敏感度分析係非衍生工具於資產負債表日之利率暴險而決定。對於浮動利率資產及負債，其分析方式係假設資產負債表日流通在外之負債金額於報導期間皆流通在外。合併公司向主要管理階層報告利率時所使用之變動率為利率增加或減少 1%，此亦代表管理階層對利率之合理可能變動範圍之評估。

若年利率增加／減少 1%，在所有其他變數維持不變之情況下，合併公司 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 9 月 30 日之稅前淨利分別將增加／減少 (8,288) 仟元及 (13,986) 仟元，主係合併公司採浮動利率計息之銀行存款、結構式存款、債務工具投資、借款及應付公司債產生之利率變動風險部位。

合併公司於本期對利率之敏感度下降，主係以浮動利率計息之淨負債減少所致。

2. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成集團財務損失之風險。截至資產負債表日，合併公司可能因交易對方未履行義務及合併公司提供財務保證造成財務損失之最大信用風險暴險主要係來自於合併資產負債表所認列之金融資產帳面金額。

合併公司採行之政策係僅與信譽卓著之對象進行交易，並於必要情形下取得足額之擔保以減輕因拖欠所產生財務損失之風險。合併公司透過客戶信用管理辦法建立完整之客戶信用資料檔及其他公開可取得之財務資訊與過往彼此交易記錄來對主要客戶進行評等。合併公司持續監督信用暴險以及交易對方之信用評等，並透過權責主管複核及核准交易方之信用額度限額來控制信用暴險。

為減輕信用風險，合併公司管理階層指派專責團隊負責授信額度之決定、授信核准及其他監控程序以確保逾期應收帳款之回收已採取適當行動。此外，合併公司於資產負債表日會逐一複核應收帳款之可回收金額以確保無法回收之應收帳款已提列適當減損損失。據此，管理階層認為合併公司信用風險已顯著減少。

合併公司之信用風險主要係集中於銷貨收入達合併公司收入總額 10% 以上之主要客戶，截至 2025 年 9 月 30 日暨 2024 年 12 月 31 日及 9 月 30 日止，應收帳款總額來自前述客戶之比率分別為 89%、89% 及 85%。

3. 流動性風險

合併公司係透過管理及維持足夠部位之現金及約當現金以支應集團營運並減輕現金流量波動之影響。合併公司管理階層監督銀行融資額度使用狀況並確保借款合同條款之遵循。

銀行借款對合併公司而言係為一項重要流動性來源。截至2025年9月30日暨2024年12月31日及9月30日，合併公司未動用之融資額度，參閱下列(2)融資額度之說明。

(1) 非衍生金融負債之流動性及利率風險表

非衍生金融負債剩餘合約到期分析係依合併公司最早可能被要求還款之日期，按金融負債未折現現金流量（包含本金及估計利息）編製。因此，合併公司可被要求立即還款之銀行借款，係列於下表最早之期間內，不考慮銀行立即執行該權利之機率；其他非衍生金融負債到期分析係依照約定之還款日編製。

2025年9月30日

	<u>1 至 3 個月</u>	<u>3 個月至 1 年</u>	<u>1 至 5 年</u>	<u>5 年 以 上</u>
非衍生金融負債				
無附息負債	\$ 407,388	\$ 7,370	\$ 875	\$ -
浮動利率工具	16,144	213,499	1,700,028	354,801
固定利率工具	<u>237,983</u>	<u>270,025</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 661,515</u>	<u>\$ 490,894</u>	<u>\$ 1,700,903</u>	<u>\$ 354,801</u>

2024年12月31日

	<u>1 至 3 個月</u>	<u>3 個月至 1 年</u>	<u>1 至 5 年</u>	<u>5 年 以 上</u>
非衍生金融負債				
無附息負債	\$ 546,875	\$ 14,638	\$ 902	\$ -
浮動利率工具	16,117	48,867	1,751,932	621,759
固定利率工具	<u>160,619</u>	<u>-</u>	<u>311,795</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 723,611</u>	<u>\$ 63,505</u>	<u>\$ 2,064,629</u>	<u>\$ 621,759</u>

2024年9月30日

	<u>1 至 3 個月</u>	<u>3 個月至 1 年</u>	<u>1 至 5 年</u>	<u>5 年 以 上</u>
非衍生金融負債				
無附息負債	\$ 500,646	\$ 57,355	\$ 892	\$ -
浮動利率工具	16,263	48,463	1,685,734	704,478
固定利率工具	<u>50,069</u>	<u>50,155</u>	<u>320,279</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 566,978</u>	<u>\$ 155,973</u>	<u>\$ 2,006,905</u>	<u>\$ 704,478</u>

(2) 融資額度

	2025年9月30日	2024年12月31日	2024年9月30日
無擔保借款額度			
— 已動用金額	\$ 601,682	\$ 353,281	\$ 302,806
— 未動用金額	<u>696,532</u>	<u>953,925</u>	<u>1,008,249</u>
	<u>\$ 1,298,214</u>	<u>\$ 1,307,206</u>	<u>\$ 1,311,055</u>
有擔保借款額度			
— 已動用金額	\$ 2,064,352	\$ 2,121,504	\$ 2,121,504
— 未動用金額	<u>171,388</u>	<u>391,965</u>	<u>384,086</u>
	<u>\$ 2,235,740</u>	<u>\$ 2,513,469</u>	<u>\$ 2,505,590</u>

(五) 金融資產移轉資訊

依讓售合約之約定，因商業糾紛（如銷貨退回或折讓等）而產生之損失由合併公司承擔，因信用風險而產生之損失則由該銀行承擔。合併公司於 2025 年 9 月 30 日及暨 2024 年 12 月 31 日及 9 月 30 日業已提供本票美金 10,000 仟元予該銀行作為擔保品。

三五、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。合併公司與其他關係人間之交易如下。

(一) 關係人名稱及其關係

關 係 人 名 稱	與 合 併 公 司 之 關 係
星誠有限公司（簡稱「星誠」）	實質關係人
富銘有限公司（簡稱「富銘」）	實質關係人
吉田事業股份有限公司（簡稱「吉田」）	實質關係人
曾 旭	實質關係人（註1）
陳 怡 秀	實質關係人

註 1：對合併公司之子公司 Green Touch Floors Inc.具影響力之股東，自 2024 年 8 月 1 日不再為本公司之關係人。

(二) 營業收入

帳列項目	關係人類別	2025年7月1日	2024年7月1日	2025年1月1日	2024年1月1日
		至9月30日	至9月30日	至9月30日	至9月30日
銷貨收入	實質關係人	<u>\$ 31,063</u>	<u>\$ 38,444</u>	<u>\$ 85,143</u>	<u>\$ 95,628</u>

對關係人收款條件為月結 90 天，價格及其他交易條件與一般銷貨則無顯著不同。

(三) 應收關係人款項

帳列項目	關係人類別／名稱	2025年9月30日	2024年12月31日	2024年9月30日
應收票據	實質關係人			
	星 誠	<u>\$ -</u>	<u>\$ 275</u>	<u>\$ 35</u>
應收帳款	實質關係人			
	星 誠	\$ 12,061	\$ 8,865	\$ 11,939
	吉 田	6,701	10,507	10,150
	富 銘	245	630	13,302
	陳 怡 秀	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>26</u>
		<u>\$ 19,007</u>	<u>\$ 20,002</u>	<u>\$ 35,417</u>

流通在外之應收關係人款項係未收取保證。2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 9 月 30 日應收關係人款項均未逾期且未提列備抵損失。

(四) 處分金融資產

2024 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

關係人類別／名稱	帳列項目	交 易 股 數	交 易 標 的	處 分 價 款	處 分 (損) 益
曾 旭	採用權益法之投資(附註三二)	60	Green Touch Floors Inc.	\$ 9,851	\$ 8,792

(五) 對主要管理階層之獎酬

	2025年7月1日	2024年7月1日	2025年1月1日	2024年1月1日
	至9月30日	至9月30日	至9月30日	至9月30日
短期員工福利	\$ 2,365	\$ 4,162	\$ 19,931	\$ 16,403
退職後福利	<u>223</u>	<u>195</u>	<u>605</u>	<u>508</u>
	<u>\$ 2,588</u>	<u>\$ 4,357</u>	<u>\$ 20,536</u>	<u>\$ 16,911</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

三六、質抵押之資產

合併公司下列資產係提供為各金融機構作為融資之擔保品：

	2025年9月30日	2024年12月31日	2024年9月30日
透過其他綜合損益按公允			
價值衡量之金融資產	\$ -	\$ 128,799	\$ 125,436
土地	456,595	456,595	456,595
建築物及設備（包含未完工			
程及待驗設備）	1,683,292	1,767,253	1,894,755
按攤銷後成本衡量之金融			
資產			
受限制資產－銀行存款			
及定期存款	85,265	13,032	1,001
	<u>\$ 2,225,152</u>	<u>\$ 2,365,679</u>	<u>\$ 2,477,787</u>

三七、重大或有負債及未認列之合約承諾

除其他附註所述者外，合併公司於資產負債表日有下列重大承諾事項：

合併公司未認列之合約承諾如下：

	2025年9月30日	2024年12月31日	2024年9月30日
購置不動產、廠房及設備			
美金	\$ -	\$ 56	\$ 56
人民幣	\$ 1,306	\$ 6,271	\$ 6,057
新台幣	\$ 1,701	\$ 30,279	\$ 31,754
歐元	\$ -	\$ 199	\$ 199

三八、重大之期後事項

合併公司之子公司美喆國際企業股份有限公司於 2025 年 10 月 15 日董事會決議通過減資彌補虧損新台幣 800,000 仟元，計 80 仟股。另決議通過現金增資發行新股，發行總額為新台幣 300,000 仟元，發行股數 30 仟股。

合併公司於 2025 年 11 月 6 日董事會決議通過對子公司－MJ Group US INC 現金增資美金 250 仟元，增資後股本為美金 500 仟元。

合併公司之子公司－M.J. TECHNOLOGIES (THAILAND) CO., LTD.因暫緩取得泰國土地計畫，為活化集團資金運用，擬進行減資泰銖 37,500 仟元。

三九、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司各個體功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣資產及負債如下：

2025 年 9 月 30 日

	外幣（仟元）	匯	率	帳面金額
<u>外幣資產</u>				
<u>貨幣性項目</u>				
美元	\$ 17,908	30.4450	（美元：新台幣）	\$ 545,209
美元	20,333	7.1055	（美元：人民幣）	619,051
新台幣	4,490	0.0328	（新台幣：美元）	4,490
人民幣	2,807	0.1407	（人民幣：美元）	12,027
人民幣	3,447	4.2847	（人民幣：新台幣）	14,770
<u>外幣負債</u>				
<u>貨幣性項目</u>				
美元	1,970	30.4450	（美元：新台幣）	59,973
美元	90	7.1055	（美元：人民幣）	2,737
新台幣	46,612	0.0328	（新台幣：美元）	46,612
人民幣	85	0.1407	（人民幣：美元）	364
人民幣	13,935	4.2847	（人民幣：新台幣）	59,709

2024 年 12 月 31 日

	外幣（仟元）	匯	率	帳面金額
<u>外幣資產</u>				
<u>貨幣性項目</u>				
美元	\$ 4,719	32.7850	（美元：新台幣）	\$ 154,705
美元	22,357	7.1884	（美元：人民幣）	732,983
新台幣	2,401	0.0305	（新台幣：美元）	2,401
人民幣	106	0.1391	（人民幣：美元）	20,231
人民幣	1,584	4.5608	（人民幣：新台幣）	7,223
<u>外幣負債</u>				
<u>貨幣性項目</u>				
美元	2,515	32.7850	（美元：新台幣）	82,465
美元	29	7.1884	（美元：人民幣）	958
新台幣	13,310	0.0305	（新台幣：美元）	13,310
人民幣	608	0.1391	（人民幣：美元）	2,773
人民幣	19,862	4.5608	（人民幣：新台幣）	90,586

2024 年 9 月 30 日

	外幣 (仟元)	匯	率	帳	面	金	額
<u>外幣資產</u>							
<u>貨幣性項目</u>							
美元	\$ 4,079	31.6500	(美元：新台幣)		\$	129,100	
美元	29,840	7.0073	(美元：人民幣)			944,451	
新台幣	7,966	0.0316	(新台幣：美元)			7,966	
人民幣	5,566	0.1427	(人民幣：美元)			25,141	
<u>外幣負債</u>							
<u>貨幣性項目</u>							
美元	2,468	31.6500	(美元：新台幣)			78,104	
美元	64	7.0073	(美元：人民幣)			2,024	
新台幣	13,685	0.0316	(新台幣：美元)			13,685	
人民幣	24,605	4.5167	(人民幣：新台幣)			111,134	

具重大影響之外幣兌換損益（含已實現及未實現）如下：

合併公司於 2025 年及 2024 年 7 月 1 日至 9 月 30 日與 2025 年及 2024 年 1 月 1 日至 9 月 30 日外幣兌換（損）益分別為 18,702 仟元、(16,464)仟元、(26,458)仟元及 8,319 仟元，由於外幣交易或集團個體之功能性貨幣種類繁多，故無法按各重大影響之外幣別揭露兌換損益。

四十、附註揭露事項

(一) 重大交易事項相關資訊：

1. 資金貸與他人。(附表一)
2. 為他人背書保證。(附表二)
3. 期末持有之重大有價證券（不包含投資子公司、關聯企業及合資控制部分）。(附表三)
4. 與關係人進、銷貨之金額達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表四)
5. 應收關係人款項達新臺幣 1 億元或實收資本額 20% 以上。(附表五)
6. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重大交易往來情形及金額。(附表六)

(二) 轉投資事業相關資訊。(附表七)

(三) 大陸投資資訊：

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額。(附表八)
2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：(附表八)
 - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比。
 - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比。
 - (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額。
 - (4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的。
 - (5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額。
 - (6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等。

四一、部門資訊

主要營運決策者將各地區塑膠地板之生產銷售單位視為個別營運部門，惟編製財務報告時，合併公司考量下列因素，將該等營運部門彙總視為單一營運部門，故無營運部門資訊之適用。

1. 產品性質及製程類似；
2. 產品定價策略類似；
3. 產品交付客戶之方式類似。

M. J. International Co., Ltd.及子公司

資金貸與他人

西元 2025 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表一

單位：新台幣仟元／外幣仟元

編號 (註1)	貸出資金 之公司	貸與對象	往來項目	是否為 關係人	本期最高餘額	期 末 餘 額	實際動支金額 (註3)	利率區間 %	資金貸與性質	業務往來金額	有短期融通 資金必要之 原因	提列備抵 損失金額	擔保 名稱	品 價 值	對個別對象 資金貸與限額 (註2)	資金貸與 總限額 (註2)
1	東莞美哲塑膠 製品有限公司	東莞普隆塑膠 製品有限公司	其他應收款 —關係人	是	\$ 83,560 (CNY 20,000)	\$ -	\$ -	-	短期資金融通	\$ -	營業周轉	\$ -	-	-	\$ 1,139,685	\$ 1,139,685
		上海美喆建築 裝飾材料 有限公司	其他應收款 —關係人	是	137,110 (CNY 32,000)	137,110 (CNY 32,000)	136,039 (CNY 31,750) (註4)	2.8%	短期資金融通	-	營業周轉	-	-	-	1,139,685	1,139,685
2	東莞普隆塑膠 製品有限公司	上海美喆建築 裝飾材料 有限公司	其他應收款 —關係人	是	137,110 (CNY 32,000)	137,110 (CNY 32,000)	-	2.6%	短期資金融通	-	營業周轉、 償還借款	-	-	-	422,014	422,014

註1：編號欄之說明如下：

(1)發行人填0。

(2)被投資公司按公司別由阿拉伯數字1開始依序編號。

註2：(1)對單一企業貸放額度，因與本公司或各子公司有業務往來者，個別貸與金額以不超過雙方間業務往來金額或貸出公司淨值之10%孰低者為限。所稱業務往來金額係指雙方間進貨或銷貨金額孰高者。

(2)因與本公司或各子公司有短期融通資金之必要者，個別貸與金額不得超過本公司或各子公司最近期財務報表淨值之10%。

(3)本公司資金貸與總限額不得超過本公司最近期財務報表淨值之40%。

(4)各子公司資金貸與總限額不得超過各子公司最近期財務報表淨值之100%，惟本公司直接及間接持有表決權股份100%之國外公司間及本公司直接及間接持有表決權股份100%之國外公司對本公司從事資金貸與，資金貸與總限額及個別對象之限額不得超過貸出公司最近期財務報表淨值之100%。

註3：於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷。

註4：東莞美哲塑膠製品有限公司本期資金貸與他人之利息收入總額為2,819仟元。

註5：本表涉及外幣者，係以資產負債表日之美元匯率30.4450元及人民幣匯率4.2847元換算新台幣；損益類相關金額為美元匯率31.2220元及人民幣匯率4.3573元換算新台幣。

M. J. International Co., Ltd.及子公司

為他人背書保證

西元 2025 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表二

單位：除比率外，以新台幣仟元為單位

編號 (註1)	背書保證者公司名稱	被 背 書 保 證 對 象		對單一企業	本期最高背書	期 末 背 書	實際動支金額	背書保證以財	累計背書保證	背 書 保 證	屬母公司	屬子公司	屬對大陸
		公 司 名 稱	關 係 (註2)	背書保證限額 (註3)	保 證 餘 額	保 證 餘 額	(註4)	產設定擔保 金額	金額佔當期 財務報表淨值 之比率%	最 高 限 額 (註3)	對子公司 背書保證	對母公司 背書保證	地 區 背書保證
0	本 公 司	盈溢國際企業有限公司	(2)	\$ 4,499,283	\$ 1,133,374	\$ 1,133,374	\$ -	N/A	37.79%	\$ 8,998,566	是	否	否
		美詰國際企業股份有限公司	(2)	4,499,283	3,378,670	3,078,670	2,623,186	N/A	102.64%	8,998,566	是	否	否
		東莞美哲塑膠製品有限公司	(2)	4,499,283	214,235	214,235	42,847	N/A	7.14%	8,998,566	是	否	是

註 1：編號欄之說明如下：

- (1) 發行人填 0。
- (2) 被投資公司按公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2：背書保證者與被背書保證對象之關係有下列六種，標示種類即可：

- (1) 有業務往來之公司。
- (2) 公司直接及間接持有表決權之股份超過 50%之公司。
- (3) 直接及間接對公司持有表決權之股份超過 50%之公司。
- (4) 公司直接及間接持有表決權股份達 90%以上之公司間。
- (5) 基於承攬工程需要之同業間或共同起造人間依合約規定互保之公司。
- (6) 因共同投資關係由全體出資股東依其持股比例對其背書保證之公司。
- (7) 同業間依其消費者保護法規範從事預售屋銷售合約之履約保證連帶擔保。

註 3：(1) 本公司及子公司背書保證總額以為他人背書保證公司最近期財務報表淨值之 300%為限。

- (2) 本公司及子公司對單一企業背書保證以不超過為他人背書保證公司最近一期財務報表淨值之 40%為限。但對本公司直接及間接持有表決權股份 100%之公司或本公司直接及間接持有表決權股份 100%之公司間之背書保證，以不超過為他人背書保證公司最近一期財務報表淨值之 150%為限。

註 4：於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷。

M. J. International Co., Ltd.及子公司

期末持有之重大有價證券

西元 2025 年 9 月 30 日

附表三

單位：除另予註明者外
，為新台幣仟元

持 有 之 公 司	有價證券種類及名稱（註1）	與有價證券 發行人之關係 （註2）	帳 列 科 目	期 末				備 註
				股 數	帳面金額（註3）	持 股 比 例	公 允 價 值	
盈溢國際企業有限公司	Banco Santander S.A. 5.179%11/19/2025 DTD 11/19/2015	—	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－流動	-	\$ 30,462	-	\$ 30,462	註4
	Credit Agricole S.A. London Branch 4.125%01/10/2027 DTD 01/10/2017	—	"	-	30,369	-	30,369	註4
	Societe Generale S.A. 4%01/12/2027 DTD 01/12/2017	—	"	-	30,296	-	30,296	註4
	Banque Ouset Africaine de Developpement 5.0%07/27/2027 DTD 07/27/2017	—	"	-	<u>30,397</u>	-	<u>30,397</u>	註4
					<u>\$ 121,524</u>		<u>\$ 121,524</u>	
	Softbank Group Corp 6.875% Perpetual DTD 07/19/2017	—	透過其他綜合損益按公允價值 衡量之金融資產－非流動	-	\$ 6,132	-	\$ 6,132	註4
	HSBC Holdings PLC, 6% Perpetual DTD 05/22/2017	—	"	-	<u>6,146</u>	-	<u>6,146</u>	註4
					<u>\$ 12,278</u>		<u>\$ 12,278</u>	

註1：本表所稱有價證券，係指屬國際財務報導準則第9號「金融工具」範圍內之股票、債券、受益憑證及上述項目所衍生之有價證券。

註2：有價證券發行人非屬關係人。

註3：係按公允價值評價調整後之帳面餘額。

註4：所列有價證券無提供擔保、質押借款或其他依約定而受限制使用。

註5：本表由公司依重大性原則判斷須列示之有價證券。

註6：投資子公司相關資訊，請參閱附表七及附表八。

M. J. International Co., Ltd.及子公司

與關係人進、銷貨之金額達新台幣 1 億元或實收資本額 20% 以上

西元 2025 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表四

單位：除比率外，以新台幣仟元為單位

進（銷）貨之公司	交易對象名稱	關係	交易情形				交易條件與一般交易不同之情形及原因		應收（付）票據、帳款		備註
			進（銷）貨	金額 (註 1)	佔總進（銷） 貨之比率 (註 2)	授信期間	單價	授信期間	餘額 (註 1)	佔總應收(付) 票據、帳款 之比率 (註 2)	
盈溢國際企業有限公司	東莞美哲塑膠製品有限公司	聯屬公司	進貨	\$ 939,836	79%	月結 120 天	\$ -	-	(\$ 301,112)	(78%)	註 5
	東莞普隆塑膠製品有限公司	聯屬公司	進貨	228,772	19%	月結 120 天	-	-	(79,055)	(21%)	註 5
東莞美哲塑膠製品有限公司	盈溢國際企業有限公司	聯屬公司	銷貨	(939,836)	(92%)	月結 120 天	-	-	301,112	95%	註 3 及 5
東莞普隆塑膠製品有限公司	盈溢國際企業有限公司	聯屬公司	銷貨	(228,772)	(96%)	月結 120 天	-	-	79,055	98%	註 4 及 5

註 1：於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷。

註 2：該各比率以各進銷貨公司之交易金額或餘額為計算基礎。

註 3：本期未實現利益為 2,103 仟元。

註 4：本期未實現利益為 468 仟元。

註 5：交易價格係採成本加價方式決定。

註 6：本表涉及外幣者，係以資產負債表日之美元匯率 30.4450 元及人民幣匯率 4.2847 元換算為新台幣；損益類相關金額為美元匯率 31.2220 元及人民幣匯率 4.3573 元換算為新台幣。

M. J. International Co., Ltd.及子公司
應收關係人款項達新台幣 1 億元或實收資本額 20%以上
西元 2025 年 9 月 30 日

附表五

單位：新台幣仟元

帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關	應收關係人款項餘額 (註 1)	週轉率	逾期應收關係人款項		應收關係人款項期後收回金額 (註 2)	提列備抵損失金額
					金額	處理方式		
東莞美哲塑膠製品有限公司	盈溢國際企業有限公司	聯屬公司	應收帳款 \$ 301,112	4.07 次	\$ -	—	\$ 103,006	\$ -
	上海美喆建築裝飾材料有限公司	投資之子公司	其他應收款 136,992 (註 3)		-	—	953	-

註 1：於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷。

註 2：係 2025 年 10 月 1 日至 10 月 31 日收回金額。

註 3：此金額含應收利息 953 仟元。

註 4：本表涉及外幣者，係以資產負債表日之美元匯率 30.4450 元及人民幣匯率 4.2847 元換算為新台幣；損益類相關金額為美元匯率 31.2220 元及人民幣匯率 4.3573 元換算新台幣。

M. J. International Co., Ltd.及子公司
母子公司間及各子公司間之業務關係及重大交易往來情形及金額
西元 2025 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表六

單位：新台幣仟元

編號 (註 1)	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係 (註 2)	交易往來情形			
				科目	金額 (註 4)	交易條件	佔合併總營收或 總資產之比率 % (註 3)
0	本公司	盈溢國際企業有限公司	(1)	背書保證	\$ 1,133,374	-	18%
		美喆國際企業股份有限公司	(1)	背書保證	3,078,670	-	48%
		東莞美哲塑膠製品有限公司	(1)	背書保證	214,235	-	3%
		M.J. TECHNOLOGIES (THAILAND) CO.,LTD.	(1)	現金增資	36,810	-	1%
		美喆國際企業股份有限公司	(1)	現金增資	100,000	-	2%
		普隆國際(香港)有限公司	(1)	現金減資	277,396	-	4%
		盈溢國際企業有限公司	(1)	現金股利	304,450	-	5%
1	東莞普隆塑膠製品有限公司	盈溢國際企業有限公司	(3)	銷貨收入	228,772	係以逐筆議價決定，銷貨後月結 120 天內收款	9%
		盈溢國際企業有限公司	(3)	應收帳款	79,055	-	1%
2	東莞美哲塑膠製品有限公司	盈溢國際企業有限公司	(3)	銷貨收入	939,836	係以逐筆議價決定，銷貨後月結 120 天內收款	38%
		盈溢國際企業有限公司	(3)	應收帳款	301,112	-	5%
		上海美喆建築裝飾材料有限公司	(3)	其他應收款	136,992	資金融通(含應收利息 953 仟元)	2%
3	盈溢國際企業有限公司	美喆國際企業股份有限公司	(3)	銷貨收入	85,372	係以逐筆議價決定，銷貨後月結 120 天內收款	3%
		美喆國際企業股份有限公司	(3)	應收帳款	36,948	-	1%
		東莞美哲塑膠製品有限公司	(3)	銷貨收入	20,912	係以逐筆議價決定，銷貨後月結 120 天內收款	1%
4	普隆國際(香港)有限公司	東莞美哲塑膠製品有限公司	(3)	現金減資	197,293	-	3%
		東莞普隆塑膠製品有限公司	(3)	現金減資	149,484	-	2%

註 1： 母公司及子公司相互間之業務往來資訊應分別於編號欄註明，編號之填寫方法如下：

- (1) 母公司填 0。
- (2) 子公司依公司別由阿拉伯數字 1 開始依序編號。

註 2： 與交易人之關係有以下三種，標示種類即可，此附表僅揭露單向交易資訊，於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷上述交易：

- (1) 母公司對子公司。
- (2) 子公司對母公司。
- (3) 子公司對子公司。

註 3： 交易往來金額佔合併總營收或總資產比率之計算，若屬資產負債項目者，以期末餘額佔合併總資產之方式計算；若屬損益項目者，以期中累積金額佔合併總營收之方式計算。

註 4： 於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷。

註 5： 本表涉及外幣者，係以資產負債表日之泰銖匯率 0.9466 元、美元匯率 30.4450 元及人民幣匯率 4.2847 元換算為新台幣；損益類相關金額為泰銖匯率 0.9469 元、美元匯率 31.2220 元及人民幣匯率 4.3573 元換算新台幣。

M. J. International Co., Ltd.及子公司

被投資公司資訊、所在地區...等相關資訊（不包含大陸被投資公司）

西元 2025 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表七

單位：新台幣仟元／外幣仟元／股數仟股

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額（註 4）		期 末 持 有			被投資公司 本期損益	本期認列之 投資損益	備 註
				本 期 期 末	去 年 年 底	股 數	比 率 %	帳 面 金 額			
本公司	普隆國際（香港）有限公司	香 港	投資控股	\$ 196,675 (USD 6,460)	\$ 474,071 (USD 14,460)	-	100	\$ 1,566,720	\$ 115,960	\$ 115,960	註 1 及 2
	盈溢國際企業有限公司	香 港	國際貿易	264,872 (USD 8,700)	285,230 (USD 8,700)	8,700	100	802,032	169,621	169,621	註 1、2 及 5
	美詰國際企業股份有限公司	台 灣	生產及銷售塑膠地磚、 裝飾裝修材料及建築 材料	1,000,000	900,000	100	100	203,906	(263,831)	(263,831)	註 1 及 2
	福屋投資股份有限公司	薩 摩 亞	投資控股	- (USD -)	57,414 (USD 1,751)	-	-	-	-	-	註 1、2 及 6
	MJ GROUP US INC	美 國	裝飾裝修材料貿易	7,611 (USD 250)	8,196 (USD 250)	250	100	2,444	(2,641)	(2,641)	註 1 及 2
	M.J. TECHNOLOGIES (THAILAND) CO.,LTD.	泰 國	生產及銷售塑膠地磚、 建築裝飾材料售後服 務	46,857 (THB 49,500)	11,908 (THB 12,375)	495	99	46,773	(88)	(87)	註 1 及 2
	美詰國際企業股份 有限公司	泰 國	生產及銷售塑膠地磚、 建築裝飾材料售後服 務	473 (THB 500)	120 (THB 125)	5	1	472	(88)	(1)	註 1 及 2

註 1： 相關投資損益認列係以被投資公司同期間經會計師核閱之財務報表為依據。

註 2： 於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷。

註 3： 大陸投資公司相關資訊請參閱附表八。

註 4： 外幣投資金額係按資產負債表日匯率換算為新台幣。

註 5： 本期認列之投資損益係調整本期側流交易之已實現及未實現銷貨毛利。

註 6： 福屋投資股份有限公司於 2025 年 3 月 7 日完成稅務註銷及工商註銷，並清算匯回完成。

M. J. International Co., Ltd.及子公司

大陸投資資訊

西元 2025 年 1 月 1 日至 9 月 30 日

附表八

單位：新台幣仟元／外幣仟元

大陸被投資 公司名稱	主要營業項目	實收資本額 (註 6)	投資方式 (註 1)	本 期 期 初 自 台 灣 匯 出 累 積 投 資 金 額	本 期 匯 出 或 收 回 投 資 金 額		本 期 期 末 自 台 灣 匯 出 累 積 投 資 金 額	本公司直接 或間接投資 之持股比例 %	被 投 資 公 司 本 期 損 益	本 期 認 列 投 資 損 益 (註 2)(二)(2) 及 3)	期 末 投 資 帳 面 價 值 (註 3 及 5)	截 至 本 期 止 已 匯 回 投 資 收 益	備 註
東莞美哲塑膠 製品有限公司	生產及銷售塑膠地 磚、裝飾裝修材 料、建築材料及 投資控股	\$ 860,698 (USD 28,271)	(二)(1)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	100	\$ 80,579	\$ 86,975	\$ 1,137,637	\$ -	-
東莞普隆塑膠 製品有限公司	生產及銷售塑膠地 磚、裝飾裝修材 料、建築材料及 投資控股	182,104 (HKD 46,538)	(二)(1)	-	-	-	-	100	24,185	26,439	421,558	-	-
重慶美詰建築 裝飾材料有限 公司	銷售塑膠地磚、裝 飾裝修材料及建 築材料	34,278 (CNY 8,000)	(二)(2)	-	-	-	-	100	(511)	(511)	9,250	-	-
北京美哲建築 裝飾材料有限 公司	銷售塑膠地磚、裝 飾裝修材料及建 築材料	62,128 (CNY 14,500)	(二)(2)	-	-	-	-	100	11,987	11,987	15,205	-	-
上海美詰建築 裝飾材料有限 公司	銷售塑膠地磚、裝 飾裝修材料及建 築材料	201,381 (CNY 47,000)	(二)(2)	-	-	-	-	100	(4,437)	(4,437)	94,303	-	-
武漢美詰建築 裝飾材料有限 公司	銷售塑膠地磚、裝 飾裝修材料及建 築材料	38,562 (CNY 9,000)	(二)(2)	-	-	-	-	100	(918)	(918)	24,773	-	-
西安美詰建築 裝飾材料有限 公司	銷售塑膠地磚、裝 飾裝修材料及建 築材料	19,281 (CNY 4,500)	(二)(2)	-	-	-	-	100	(244)	(244)	11,983	-	-
瀋陽美詰建築 裝飾材料有限 公司	銷售塑膠地磚、裝 飾裝修材料及建 築材料	19,281 (CNY 4,500)	(二)(2)	-	-	-	-	100	(3)	(3)	15,067	-	-

本 期 期 末 赴 大 陸 累 計 自 台 灣 匯 出 地 區 投 資 金 額	經 濟 部 投 審 會 核 准 投 資 金 額	依 經 濟 部 投 審 會 規 定 赴 大 陸 地 區 投 資 限 額
(註 4)	(註 4)	(註 4)

註 1：投資方式區分為下列三種，標示種類別即可：

(一) 直接赴大陸地區從事投資。

(二) 透過第三地區公司再投資大陸（請註明該第三地區之投資公司）。

(1) 透過第三地區公司（普隆國際（香港）有限公司）再投資大陸。

(2) 透過第三地區公司（普隆國際（香港）有限公司）轉投資東莞美哲塑膠製品有限公司及東莞普隆塑膠製品有限公司再投資大陸其他公司。

(三) 其他方式。

註 2：本期認列投資損益欄中

(一) 若屬籌備中，尚無投資損益者，應予註明。

(二) 投資損益認列基礎分為下列三種，應予註明。

(1) 經與中華民國會計師事務所所有合作關係之國際性會計師事務所核閱之財務報表。

(2) 經台灣母公司簽證會計師核閱之財務報表。

(3) 其他。

註 3：於編製本合併財務報表時，業已合併沖銷。

註 4：本公司非屬於中華民國設立之公司，故不適用。

註 5：係包含側流交易未實現損益。

註 6：係按資產負債表日匯率換算。

與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區事業所發生之重大交易事項及其價格、付款條件、未實現損益及其他相關資訊

1. 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比：請參閱附表四。

2. 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比：請參閱附表四。

3. 財產交易金額及其所產生之損益數額：無。

4. 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的：附表二。

5. 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額：請參閱附表一。

6. 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等：無。